

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

ДЕПУТАТ
Верховного Совета Республики Хакасия
седьмого созыва
(2018 – 2023 гг.)

16.11.2020

(дата)

Верховный Совет
Республики Хакасия

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия и статьей 16 Закона Республики Хакасия «О Верховном Совете Республики Хакасия» в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Хакасия в жилищной сфере».

Приложение: на 7 л.

1. Проект закона на 2 л.
2. Пояснительная записка к проекту закона на 1 л.
3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Хакасия в жилищной сфере», на 1 л.
5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Хакасия в жилищной сфере», на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Республики Хакасия «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Хакасия в жилищной сфере» на 1 л.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.И. Шулбаев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Вносится депутатом
Верховного Совета
Республики Хакасия
В.И. Шулбаевым

Проект № 15-37/98-7

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ
ОТДЕЛЬНЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2020 года

Статья 1

Признать утратившими силу:

1) Закон Республики Хакасия от 20 декабря 2012 года № 130-ЗРХ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, и порядке включения указанных граждан в эти списки» («Вестник Хакасии», 2012, № 107);

2) Закон Республики Хакасия от 05 февраля 2016 года № 08-ЗРХ «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, и порядке включения указанных граждан в эти списки» («Вестник Хакасии», 2016, № 11);

3) Закон Республики Хакасия от 20 декабря 2017 года № 101-ЗРХ «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, и порядке включения указанных граждан в эти списки» («Вестник Хакасии», 2017, № 90);

4) Закон Республики Хакасия от 03 мая 2018 года № 26-ЗРХ «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, и порядке включения указанных граждан в эти списки» («Вестник Хакасии», 2018, № 27).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2020 года

№ _____

**Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия
«О признании утратившими силу отдельных законодательных актов
Республики Хакасия в жилищной сфере»**

Проектом закона Республики Хакасия «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Хакасия в жилищной сфере» (далее – законопроект) предлагается признать утратившим силу Закон Республики Хакасия от 20 декабря 2012 года № 130-ЗРХ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, и порядке включения указанных граждан в эти списки» (далее – Закон Республики Хакасия).

Законопроект разработан в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 02 декабря 2019 года № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому признаны утратившими силу статьи 16⁶ – 16^{6,2} Федерального закона № 161-ФЗ, закрепляющие полномочия субъектов Российской Федерации по установлению правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые являются стандартным жильем, построенных или строящихся на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, а также порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки.

Ранее полномочия по определению категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и оснований их включения в соответствующие списки возлагались на Правительство Российской Федерации (ч. 22, 35 ст. 16.6 Федерального закона № 161-ФЗ).

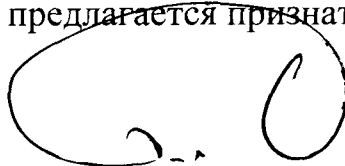
В настоящее время указанные категории граждан и основания приобретения стандартного жилья федеральным законодательством не установлены.

Ведение списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, не предусмотрено. Полномочий у субъектов Российской Федерации по формированию списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, со 2 декабря 2019 года нет.

Практика субъектов Российской Федерации показывает, что подобные законы также признаются утратившими силу, например Закон Свердловской области от 27 февраля 2013 года № Ю-ОЗ, Закон Костромской области от 23 октября 2012 года № 300-5-ЗКО.

Учитывая вышеуказанные изменения федерального законодательства, Закон Республики Хакасия предлагается признать утратившим силу.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.И. Шульбаев

И н ф о р м а ц и я

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Отношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Республики в жилищной сфере», в настоящее время регулируются:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;
- 3) Конституцией Республики Хакасия;
- 4) Законом Республики Хакасия от 20 июля 2012 года № 130-ЗРХ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, и порядке включения указанных граждан в эти списки».

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.И. Шулбаев

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Хакасия в жилищной сфере»

Принятие Закона Республики Хакасия «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Хакасия в жилищной сфере» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



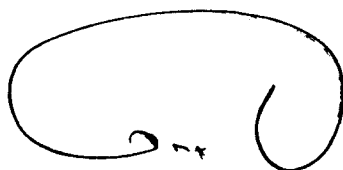
В.И. Шулбаев

П е р е ч е н ь

**предложений о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия
«О признании утратившими силу отдельных законодательных актов
Республики Хакасия в жилищной сфере»**

Для реализации Закона Республики Хакасия «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Хакасия в жилищной сфере» не потребуется разработки и принятия нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.И. Шулбаев

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Республики Хакасия
«О признании утратившими силу отдельных законодательных актов
Республики Хакасия в жилищной сфере»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Хакасия в жилищной сфере» не потребует выделения дополнительных финансовых средств из республиканского бюджета Республики Хакасия.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.И. Шулбаев