



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655019
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91

E-mail: gov@r-19.ru

18.03.2019 № ВР-485
На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Штыгашеву В.Н.

О внесении проекта закона в Верховный
Совет Республики Хакасия в порядке
законодательной инициативы

Уважаемый Владимир Николаевич!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия представляю для рассмотрения Верховным Советом Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Приложения:

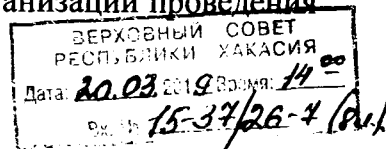
1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 2 л. в 1 экз.

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об организации проведения



капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 1 л. в 1 экз.

7. Копия текста проекта закона и материалов к нему на магнитном носителе.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/26-7

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» («Вестник Хакасии», 2013, № 46; 2014, № 13, № 85, № 91; 2016, № 38; 2017, № 39; 2018, № 8, № 39) следующие изменения:

- 1) в пункте 14⁷ части 2 статьи 3 цифру «4» заменить цифрой «2»;
- 2) статью 4 дополнить частью 4 следующего содержания:
«4. Минимальный размер взноса, установленный для многоквартирных домов, не имеющих лифтового оборудования, применяется в многоквартирном доме переменной этажности, имеющем лифтовое оборудование, для собственников помещений с выходом в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование.»;
- 3) пункт 2 части 1 статьи 5¹ изложить в следующей редакции:
«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;
- 4) в части 9¹ статьи 6 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2019 года
№ _____



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – проект закона) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Принятие проекта закона необходимо в целях приведения Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – Закон № 55-ЗРХ) в соответствие с действующим законодательством, а также в целях реализации более эффективной государственной политики в сфере проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия.

Предметом законодательного регулирования проекта закона являются отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия.

В соответствии с частью 8¹ статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного настоящим Кодексом и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В части 1 статьи 4 Закона № 55-ЗРХ определено, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается Правительством Республики Хакасия в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

Постановлением Правительства Республики Хакасия от 18.08.2017 № 428 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия с 01.08.2017 по 31.12.2018» установлен минимальный размер взноса

дифференцированно по муниципальным образованиям и по типу многоквартирного дома (имеющему или не имеющему лифтовое оборудование).

В настоящее время собственники помещений в многоквартирных домах переменной этажности, в подъездах которых отсутствует лифтовое оборудование (блок-секции до пяти этажей включительно), уплачивают взносы на капитальный ремонт согласно минимальному размеру взноса, установленного для многоквартирных домов с лифтовым оборудованием, поскольку такой многоквартирный дом имеет единый адрес со всеми блок-секциями дома и числится в региональной программе капитального ремонта как многоквартирный дом с лифтовым оборудованием.

Так, в связи с многочисленными обращениями граждан, предлагается проектом закона статью 4 Закона № 55-ЗРХ дополнить новой частью 4, в которой определить, что минимальный размер взноса, установленный для многоквартирного дома, не имеющего лифтового оборудования, применяется в многоквартирном доме переменной этажности, имеющем лифтовое оборудование, для собственников помещений с выходом в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование.

Также в соответствии с внесенными изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» проектом закона вносятся следующие изменения и дополнения в Закон № 55-ЗРХ:

1) пункт 2 части 1 статьи 5¹ излагается в следующей редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

2) в части 9¹ статьи 6 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

Оценка регулирующего воздействия данного нормативно-правового акта в соответствии с постановлением Правительства Республики Хакасия от 02.12.2013 № 671 не требуется.

На основании вышеизложенного принятие проекта закона позволит урегулировать на законодательном уровне проблемные вопросы, возникающие при оплате взносов на капитальный ремонт.

Исполняющий обязанности
Министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Республики Хакасия



И.Н. Кононенко

ИНФОРМАЦИЯ
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые законом Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации;
3. Конституцией Республики Хакасия;
4. Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Исполняющий обязанности
Министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Хакасия



И.Н. Кононенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Принятие закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не требует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Исполняющий обязанности
министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Хакасия



И.Н. Кононенко

**Перечень предложений
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо
для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон
Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»**

Для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» разработка и принятие нормативных правовых актов Республики Хакасия не потребуется.

Исполняющий обязанности
министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Хакасия



И.Н. Кононенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Хакасия.

Исполняющий обязанности
Министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Хакасия



И.Н. Кононенко