

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда)"**

Принятие законопроекта не создает дополнительных расходных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, поскольку нормы законопроекта сохраняют действующие гарантии жилищных прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда, установленные действующей редакцией Жилищного кодекса Российской Федерации. Это предоставление гражданам, занимающим жилые помещения в аварийном многоквартирном доме на условиях договора социального найма, новых пригодных для проживания жилых помещений по договору социального найма, равнозначных по площади ранее занимаемым помещениям. Для собственников жилых помещений в аварийном многоквартирном доме - выплата возмещения за изымаемое жилое помещение.

Вместе с тем, проектируемые нормы позволят субъектам Российской Федерации создать более гибкую систему государственной поддержки программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда с повышением доли внебюджетного финансирования программ.

Этому будет способствовать такие инструменты как предоставление субсидий гражданам на приобретение жилья и на возмещение процентов по ипотечным кредитам, субсидии застройщикам, реализующим проекты развития застроенных территорий.

Проектируемые изменения в Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" позволят регионам использовать средства федеральной финансовой поддержки более экономно и эффективно за счет расширения возможных направлений их использования, в том числе на:

- предоставление субсидий собственникам на приобретение жилья и на субсидирование процентных расходов по ипотечным кредитам,
- предоставление субсидий застройщикам, реализующим проекты развития застроенных территорий на возмещение до 25% понесенных затрат на переселение,
- создание специализированного (маневренного) жилищного фонда и жилищного фонда социального использования, предоставление которого возможно на условиях найма с установлением экономически обоснованной

платы за наем, которая позволит в долгосрочной перспективе возместить затраты на создание такого жилья.

Возможность предоставления собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями при условии, что жилое помещение в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащем сносу, является для них на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу единственным жилым помещением и у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для проживания, находящиеся в их собственности или переданные им по договору социального найма, закрепляется за органами государственной власти субъекта Российской Федерации проектируемыми изменениями в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В 2019 - 2024 годах планируется реализация федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда". Общая сумма финансирования по федеральному проекту составляет 507,2 млрд. руб., из которых средства федерального бюджета - 431,9 млрд. руб., средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов 67,8 млрд. рублей, внебюджетные источники - 7,5 млрд. рублей.

**Объемы финансирования федерального проекта  
по годам реализации и источникам финансирования:**

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Всего
Финансирование всего, млрд рублей, в т.ч.	40,96	40,983	42,789	130,308	130,389	121,737	507,166
Федеральный бюджет	35,4	35,42	35,42	111,06	111,06	103,58	431,94
Региональные бюджеты	5,56	5,563	5,563	17,442	17,442	16,27	67,84
Внебюджетные источники	0	0	1,806	1,806	1,887	1,887	7,386

За счет указанных средств планируется выход в 2023 году на значение не менее ста тридцати процентов соотношения расселяемого жилья к признаваемому непригодным для проживания. Средства позволят расселить более 660 тыс. человек из 12 млн. кв. м аварийного жилья на территории 82 регионов.

Справочно: г. Москва, г. Санкт-Петербург и г. Севастополь осуществляют расселение аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации без привлечения средств федерального бюджета.

Финансовая поддержка, предоставляемая субъектам Российской Федерации в рамках Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", будет осуществляться в пределах средств, выделяемых государственной корпорации - Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в виде имущественного взноса Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в объемах, предусмотренных в федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации сверх предусмотренных федеральным проектом средств.

