



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655019
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91
E-mail: gov@r-19.ru

18.06.2021 № *07-1540*
На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Штыгашеву В.Н.

О внесении проекта закона в Верховный
Совет Республики Хакасия в порядке
законодательной инициативы

Уважаемый Владимир Николаевич!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия представляю для рассмотрения Верховным Советом Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки».

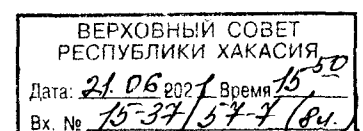
Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» – на 2 листах в 1 экземпляре;

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» – на 2 листах в 1 экземпляре;

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования – на 1 листе в 1 экземпляре;

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере



обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» – на 1 листе в 1 экземпляре;

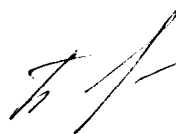
5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» – на 1 листе в 1 экземпляре;

6. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» – на 1 листе в 1 экземпляре;

7. Копия текста проекта закона и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия



О. Пономарева

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/57-1

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2021 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет полномочия органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки.

Статья 1. Полномочия Верховного Совета Республики Хакасия

К полномочиям Верховного Совета Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки относятся:

- 1) принятие законов Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;
- 2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;
- 3) иные полномочия, установленные Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Конституцией Республики Хакасия и законами Республики Хакасия.

Статья 2. Полномочия Правительства Республики Хакасия

К полномочиям Правительства Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки относятся:

1) установление дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

2) установление порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников;

3) иные полномочия, установленные Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Конституцией Республики Хакасия и законами Республики Хакасия.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2021 года

№ _____



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»

Проект закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» (далее – проект закона) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предметом законодательного регулирования проекта закона являются отдельные вопросы, затрагивающие правоотношения в жилищной сфере на территории Республики Хакасия.

Принятие проекта закона необходимо в целях разграничения полномочий между органами государственной власти Республики Хакасия в сфере регулирования отношений по обеспечению жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Принятие проекта закона обусловлено внесением изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Проектом закона определяются полномочия Верховного Совета Республики Хакасия по законодательному регулированию отношений, связанных с обеспечением жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки.

Также проектом закона определяются следующие полномочия Правительства Республики Хакасия:

1) установление дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

2) установление порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников;

3) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Хакасия.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Хакасия от 02.12.2013 № 671 «Об утверждении Порядка оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Хакасия и Порядка проведения

экспертизы нормативных правовых актов Республики Хакасия, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» оценка регулирующего воздействия проекта закона не требуется.

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия



В.А. Келин

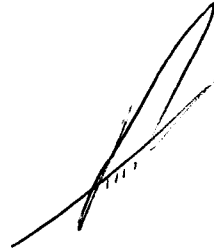
ИНФОРМАЦИЯ

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации;
3. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
4. Конституцией Республики Хакасия;
5. Законом Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия»;
6. Постановлением Правительства Республики Хакасия от 26.05.2021 № 258 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки».

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия



В.А. Келин

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»

Принятие закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия



В.А. Келин

Перечень предложений

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»

Для реализации закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» потребуется разработка следующих нормативных правовых актов:

«Об установлении дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»;

«Об установлении порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников».

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия



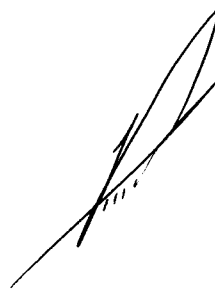
В.А. Келин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки»

Принятие закона Республики Хакасия «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Хакасия.

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия



В.А. Келин