



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655019  
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91  
E-mail: gov@r-19.ru

*15.11.2022* № *07-2280*  
На № \_\_\_\_\_

Председателю  
Верховного Совета  
Республики Хакасия

Штыгашеву В.Н.

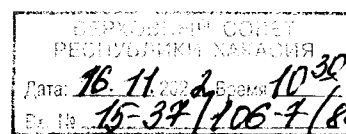
О внесении проекта закона в Верховный  
Совет Республики Хакасия в порядке  
законодательной инициативы

Уважаемый Владимир Николаевич!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия представляю для рассмотрения Верховным Советом Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 2 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 2 л. в 1 экз.;
3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л. в 1 экз.;



5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л. в 1 экз.;

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 1 л. в 1 экз.;

7. Копия текста проекта закона и материалов к нему на магнитном носителе.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия

С уважением,  


В. Коновалов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится  
Главой Республики Хакасия –  
Председателем Правительства  
Республики Хакасия

Проект № 15-37/106-7

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия \_\_\_\_\_ 2022 года

**Статья 1**

Внести в часть 2 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» («Вестник Хакасии», 2013, № 46; 2014, № 13, № 85, № 91; 2016, № 38; 2017, № 39; 2018, № 8, № 39; 2019, № 34; 2020, № 21; 2021, № 56, № 96) изменения, дополнив её пунктами 14<sup>11</sup> и 14<sup>12</sup> следующего содержания:

«14<sup>11</sup>) установление порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ;

14<sup>12</sup>) определение услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия

**В.О. Коновалов**

г. Абакан

\_\_\_\_\_ 2022 года

№ \_\_\_\_\_



✓

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Предметом законодательного регулирования проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – проект закона) являются отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия.

Целью проекта закона является приведение Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – Закон № 55-ЗРХ) в соответствие с федеральным законодательством.

Принятие проекта закона обусловлено внесением изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 16.04.2022 № 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 100-ФЗ) и Федеральным законом от 07.10.2022 № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 378-ФЗ).

Изменениями, внесенными Федеральным законом № 100-ФЗ, предусмотрено, что основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Такой акт приемки должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Изменениями, внесенными Федеральным законом № 378-ФЗ, предусмотрено, что нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации определяются услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и

которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, в Законе № 55-ЗРХ необходимо прописать полномочия Правительства Республики Хакасия на установление таких порядков.

Указанные изменения вступят в силу с 01 марта 2023 года.

Проект закона не требует проведения оценки регулирующего воздействия.

Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Хакасия



В.А. Келин

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации;
3. Конституцией Республики Хакасия;
4. Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Хакасия



В.А. Келин

**ПЕРЕЧЕНЬ**

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Принятие закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Хакасия



В.А. Келин



### Перечень предложений

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» потребуется разработка следующих нормативных правовых актов Правительства Республики Хакасия:

«Об установлении порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

«Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Хакасия



В.А. Келин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 Закона  
Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Принятие закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Хакасия.

Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Хакасия



В.А. Келин