

РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ

по вопросу

«О ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Хакасия, г. Абаза, улица ДОЗ, 24, осуществляемого в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2019 - 2023 годах», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 28.03.2019 № 106»

ПРОТОКОЛ Выездного заседания

23 ноября 2023 года

г. Абаза

№ 13

Председествовал
на рабочем совещании:

заместитель Председателя
Верховного Совета
Республики Хакасия –
председатель комитета
Верховного Совета
Республики Хакасия
по экономической политике,
промышленности, строительству
и транспорту

Быков Л.М.

Присутствовали:

Келин В.А.	–	Исполняющий обязанности министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия
Михеев В.Р.	–	Депутат Верховного Совета Республики Хакасия восьмого созыва
Филимонова В.Н.	–	Глава города Абаза
Чаптыков А.В.	–	Первый заместитель Главы города Абазы
Суржик А.В.	–	директор ООО «Специализированный застройщик «Торговая строительная компания»
Худяков Р.А.	–	главный советник (юрист) Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия

СЛУШАЛИ:

Филимонову В.Н., Чаптыкова А.В. об инспектировании хода работ участниками рабочего совещания по строительству многоквартирного жилого дома в г. Абаза, возводимого в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» для переселения граждан из аварийного жилья по адресу: г. Абаза, ул. ДОЗ, 24.

Быкова Л.М., Михеева В.Р. с информацией о том, что в рамках парламентского контроля и в связи с предложением Главы города Абаза депутаты комитета Верховного Совета Республики Хакасия по экономической политике, промышленности, строительству и транспорту приняли решение провести рабочее совещание совместно с исполняющим обязанности министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия Келина В.А., представителями ООО «Специализированный застройщик «Торговая строительная компания», администрации города Абазы по вопросу о ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Хакасия, г. Абаза, улица ДОЗ, 24, осуществляемого в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2019 - 2023 годах», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 28.03.2019 № 106».

Келина В.А. о ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Хакасия, г. Абаза, улица ДОЗ, 24.

Келин В.А. проинформировал, что в рамках завершающего этапа (2022-2023 годы) региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Абазы ведется строительство многоквартирного дома адресу: г. Абаза, ул. ДОЗ, 24.

Пятиэтажный, 123-квартирный дом с площадью жилых помещений 3703,55 кв. м. Все квартиры предназначены для переселенцев.

В новый дом переедет 123 семьи (245 граждан) из 3128,20 кв. м аварийного жилья. Будет полностью расселено 14 аварийных домов барачного типа.

Муниципальный контракт на строительство дома с подрядной организацией ООО «Специализированный застройщик «Торговая строительная компания» заключен 05.07.2022.

Стоимость строительства дома составляет 207,3 млн руб., в том числе:

201,5 млн руб. - средства Фонда;

5,1 млн руб. – средства республиканского бюджета Республики Хакасия;

0,7 млн руб. – средства бюджета города Абаза.

Начало строительства – 05.07.2022.

Завершение строительства по контракту до 31.08.2023, продлен до 25.11.2023.

Строительные работы ведутся с существенным отставанием от графика выполнения работ.

Предлагается сосредоточить все внимание контролирующих органов и все усилия застройщика на соблюдение строительных требований и качества строительства.

Также Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства рассматривается вопрос о ходатайстве перед Министерством строительства Российской Федерации о продлении сроков выполнения работ по строительству многоквартирного жилого дома до окончания мая 2024 года.

Суржика А.В. о выполненных и выполняемых ООО «Специализированный застройщик «Торговая строительная компания» работах по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Абаза, ул. ДОЗ, 24.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2. Рекомендовать:

- Администрации города Абаза совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия и ООО «Специализированный застройщик «Торговая строительная компания» усилить контроль над качеством выполнения работ ООО «Специализированный застройщик «Торговая строительная компания» по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Абаза, ул. ДОЗ, 24;

- Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия рассмотреть вопрос о переносе срока окончания строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Абаза, ул. ДОЗ, 24 на первое полугодие 2024 года.

Результаты голосования: «за» – 4, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно (прилагается).

Председательствующий
на рабочем совещании,
заместитель Председателя
Верховного Совета Республики Хакасия –
председатель комитета Верховного Совета
Республики Хакасия по экономической политике,
промышленности, строительству
и транспорту

Л.М. Быков

по вопросу

«О ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Хакасия, г. Абаза, улица ДОЗ, 24, осуществляемого в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2019 - 2023 годах», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 28.03.2019 № 106»

РЕШЕНИЕ

23 ноября 2023 года

г. Абаза

№ 13

О ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Хакасия, г. Абаза, улица ДОЗ, 24, осуществляемого в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2019 - 2023 годах», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 28.03.2019 № 106

Заслушав информацию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия о ходе строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Хакасия, г. Абаза, улица ДОЗ, 24, осуществляемого в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2019 - 2023 годах», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 28.03.2019 № 106», проинспектировав ход выполнения работ по строительству указанного многоквартирного жилого дома, заслушав все замечания и предложения, участники рабочего совещания

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Рекомендовать:
 - Администрации города Абаза совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия и ООО «Специализированный застройщик «Торговая строительная компания»

усилить контроль над качеством выполнения работ ООО «Специализированный застройщик «Торговая строительная компания» по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Абаза, ул. ДОЗ, 24;

- Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия рассмотреть вопрос о переносе срока окончания строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Абаза, ул. ДОЗ, 24 на первое полугодие 2024 года.

Председательствующий
на рабочем совещании,
заместитель Председателя
Верховного Совета Республики Хакасия –
председатель комитета Верховного Совета
Республики Хакасия по экономической политике,
промышленности, строительству
и транспорту

Л.М. Быков