

РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ

по вопросу актуальности и целесообразности подготовки и внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части обеспечения жилищных прав граждан

ПРОТОКОЛ заседания

05 февраля 2024 года

г. Абакан

№ 2

Председательствовал
на рабочем совещании:

Заместитель Председателя
Верховного Совета
Республики Хакасия –
председатель комитета
Верховного Совета
Республики Хакасия
по экономической политике,
промышленности, строительству
и транспорту

Быков Л.М.

Присутствовали:

- | | | |
|------------------|---|--|
| Елистратова Г.Н. | – | председатель комитета Верховного Совета Республики Хакасия по конституционному законодательству, государственному строительству, законности и правопорядку |
| Орешкова Е.Г. | – | начальник отдела реформирования и анализа ЖКХ Министерства строительства и транспорта Республики Хакасия |
| Сергеева М.Д. | – | старший прокурор отдела по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Республики Хакасия |
| Сиротинина О.С. | – | начальник правового отдела Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия |
| Шулбаев А.О. | – | Уполномоченный по правам человека в Республике Хакасия |

1. СЛУШАЛИ:

Быкова Л.М. с информацией о том, что в Верховный Совет Республики Хакасия обратился прокурор Республики Хакасия с предложением рассмотреть возможность внесения изменений в Закон Республики Хакасия от 09 июля 2009 года № 70-ЗРХ «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению» (далее – Закон Республики Хакасия № 70-ЗРХ) в части уменьшения срока, установленного в республиканском законодательстве, по истечении которого граждане, совершившие действия и гражданско-правовые сделки, приведшие к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению, вправе обратиться за предоставлением им жилого помещения по договору социального найма.

Сергееву М.Д. с пояснением позиции прокурора Республики Хакасия по рассматриваемому вопросу.

Сергеева М.Д. сообщила, что прокуратурой Республики Хакасия проанализировано региональное законодательство субъектов Российской Федерации по вопросу, регулирующему совершение гражданами действий и сделок, которые привели к уменьшению размера занимаемого жилья или к его отчуждению.

Согласно части 8 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации при предоставлении жилого помещения по договору социального найма учитываются названные действия и сделки за установленный законом региона период, предшествующий предоставлению гражданину жилья, но не менее чем за пять лет. Граждане, продавшие квартиры, вправе получить жилое помещение по региональной норме предоставления по истечении 5 лет после сделки.

По результатам проведенного анализа установлено отсутствие единообразия в регулировании данного вопроса, что в нарушение статьи 19 Конституции Российской Федерации ставит нуждающихся в жилье граждан в неравное положение. Почти во всех субъектах Российской Федерации упомянутый срок составляет 5 лет (Московская область, города Москва, Санкт-Петербург и др.), а в пяти регионах, в том числе в Республике Хакасия – 7 и более лет.

Сиротину О.С., Елистратову Г.Н. с выражением позиции по представленной инициативе прокурора Республики Хакасия.

Сиротина О.С. рассказала о правовом регулировании Закона Республики Хакасия № 70-ЗРХ и возможных последствиях изменения срока, учитываемого в соответствии с Законом Республики Хакасия № 70-ЗРХ при предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма (далее – срок предоставления). Также Сиротина О.С. отметила о необходимости обоснования предлагаемых изменений при подготовке проекта закона в целях подтверждения их актуальности и целесообразности.

Елистратова Г.Н. поддержала доводы Сиротининой О.С. и проинформировала о практике применения Закона Республики Хакасия № 70-ЗРХ с учетом внесения в закон предлагаемого прокурором Республики Хакасия изменения.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить инициативу прокурора Республики Хакасия, предусматривающую уменьшение срока, установленного Законом Республики Хакасия от 09 июля 2009 года № 70-ЗРХ «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению», по истечении которого граждане, совершившие действия и гражданско-правовые сделки, приведшие к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению, вправе обратиться за предоставлением им жилого помещения по договору социального найма.

2. Обратиться в комитет Верховного Совета Республики Хакасия по конституционному законодательству, государственному строительству, законности и правопорядку, правовой отдел Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия и Министерство по делам юстиции и региональной безопасности Республики Хакасия с просьбой дать оценку предложению по изменению установленного в статье 4 Закона Республики Хакасия от 09 июля 2009 года № 70-ЗРХ «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению» срока, с 7 лет до 5 лет.

Результаты голосования: «за» – 5, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно (прилагается).

2. СЛУШАЛИ:

Быкова Л.М. с информацией о том, что в Верховный Совет Республики Хакасия обратился Уполномоченный по правам человека в Республике Хакасия с просьбой рассмотреть возможность реализации права законодательной инициативы в части внесения необходимых изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения жилищных прав граждан – собственников жилых помещений, приобретенных ими в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Шулбаева А.О. с пояснением своего обращения по вопросу обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений, приобретенных ими в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Шулбаев А.О. проинформировал о том, что в его адрес поступают обращения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде. Одно из таких обращений поступило из г. Черногорска от Голутовой Аллы Константиновны, которая со своей семьёй ранее проживала в однокомнатной квартире в аварийном жилом доме. В 2021 году семья произвела обмен: продали однокомнатную квартиру в аварийном доме и купили двухкомнатную квартиру в таком же аварийном жилом доме барачного типа. Данную процедуру сложно назвать улучшением жилищных условий. Поводом для обращения послужила обеспокоенность заявителя, что в будущем, при расселении аварийного дома, её семья получит взамен аварийного жилья лишь сумму, за которую оно было приобретено в 2021 году. Данное обстоятельство полностью соответствует положению части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ и Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Порядок переселения граждан из аварийного жилья определён в том числе, положениями статьи 32 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с частями 1, 2, 4 статьи 32 Жилищного кодекса РФ жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. Предоставление возмещения за часть жилого помещения допускается не иначе как с согласия собственника. В зависимости от того, для чьих нужд изымается земельный участок, выкуп жилого помещения осуществляется на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

Изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

В силу части 7 статьи 32 Жилищного кодекса РФ при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учётом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несёт в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого

помещения (в случае, если указанным в части 6 настоящей статьи соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Положениями части 8 статьи 32 Жилищного кодекса РФ определено, что по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Вместе с тем, Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» статья 32 Жилищного кодекса РФ дополнена частью 8.2.

Согласно части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 указанной статьи, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 указанной статьи в отношении таких граждан не применяются.

При этом размер денежной компенсации не отвечает реальной рыночной стоимости квартир в настоящее время, что ограничивает граждан на приобретение благоустроенного жилья.

После признания многоквартирного жилого дома аварийным, дом в таком статусе может функционировать долгое время - свыше десятка лет. За столь продолжительный период жизненные обстоятельства жильцов могут складываться абсолютно различно: переезд в другой город, регион, в частный дом, изменение семейного положения, приобретение жилья, улучшение жилищных условий посредством ипотеки и т.п.

В соответствии с действующим законодательством граждане свободны в заключении договоров. Граждане вправе покупать и продавать свою недвижимость, в том числе и входящую в аварийный фонд. Разумеется, аварийное жильё оценивается гораздо ниже рыночной стоимости жилья. Однако расселение аварийных жилых домов отсрочено по времени: проживать в таких домах люди могут долгие годы.

Приобретение квартиры в аварийном доме сложно назвать улучшением жилищных условий, однако, для семей, которые вынуждены приобретать такое жильё этот вариант может являться наилучшим из возможных.

Человек, продавший своё аварийное жильё, в последующем самостоятельно решает свои жилищные вопросы. После продажи своей недвижимости он не имеет никаких притязаний на меры социальной поддержки в жилищной сфере. Купивший же жильё в аварийном жилом фонде человек должен вместе с квадратными метрами приобретать и права бывшего собственника в части права на последующее переселение при расселении дома, дата которого зачастую не определена и наступит не скоро. При таком порядке расселению будут подлежать также все жилые помещения в доме, не больше. Большее количества квартир, или квартир большей площади, чем положено, всё равно не дадут.

Исходя из этого, следовательно, не имеет значения, кому будет предоставлено жильё: собственнику, проживавшему в квартире до признания дома аварийным, или приобретшему жильё после такого признания.

Изменения в Жилищный кодекс РФ, внесенные Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ, ограничивают граждан-собственников аварийного жилья в возможности свободного выбора ими места жительства, поскольку при таких условиях сокращается количество желающих приобрести принадлежащее им аварийное жильё.

В свете значительного повышения стоимости квадратного метра жилья во всех регионах Российской Федерации, положение части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса РФ, которой было установлено, что при расселении аварийного дома гражданин, купивший квартиру в таком доме, может рассчитывать лишь на возмещение, не превышающее сумму договора купли-продажи жилья, ставит граждан, вынужденных приобретать аварийное жильё не от хорошей жизни, в ещё более трудное материальное и жилищное положение.

Только за последние три года (2021-2023 гг.) цена на 1 кв. метр жилья в среднем по стране увеличилась на 79% (в СФО - на 99%, в РХ - на 93%)!

Это значит, что семья, временно «улучшив» свои жилищные условия за счёт приобретения жилья в аварийном фонде, через 10-15-20 лет, при расселении из аварийного дома, получит не жильё в прочном доме, а сумму, за которую она купила аварийное жильё много лет назад, независимо от роста цен и инфляции, произошедших после приобретения квартиры.

При введении части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса РФ положение рынка недвижимости было совсем иным, стабильным:

На момент внесения рассматриваемых изменений средняя стоимость 1 кв. м жилья в среднем по России росла медленно: прирост в цене с 2014 до 2015 г. составил +2.1%; 2015-2016: +2,06%; 2016-2017: +2,23%; 2017-2018: +2,5%.

Однако, начиная с 2019 года, динамика роста цен на 1 кв. м жилья в среднем по России увеличивается: 2018-2019: +10.06%; 2019-2020: +10,83%;

2020-2021: 8.04%; 2021-2022:+40.82%; 2022-2023: +28.12%: 2023-2024: +9,93%.

Таким образом, установленный частью 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса РФ, введённой 27.12.2019 года, порядок определения размера возмещения в настоящее время потерял свою актуальность и не обеспечивает необходимый баланс частных и публичных интересов, на данное время не отвечает принципу справедливости и подводит людей, оказавшихся заложниками увеличения цен на жильё, к вынужденной бедности.

Указанную выше ситуацию можно исправить путём внесения поправок и изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, расширяющих перечень лиц, которые могут рассчитывать на меры поддержки в жилищной сфере, изложив часть 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в следующей редакции:

«Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, а также граждан, которые на момент приобретения таких жилых помещений, не являлись нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 настоящей статьи, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 настоящей статьи в отношении таких граждан не применяются.

Действие настоящего положения распространяется на отношения, возникшие с 28.12.2019 г.».

Сиротину О.С., Елистратову Г.Н. с комментарием к инициативе Уполномоченного по правам человека в Республике Хакасия и правовой оценкой данной инициативы.

Сиротина О.С. указала, что для подготовки соответствующего законопроекта и обращения Верховного Совета Республики Хакасия с законодательной инициативой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации необходимо наличие аналитики, отражающей количество аналогичных случаев, как в Республике Хакасия, так и в других субъектах Российской Федерации, а также обоснование актуальности и целесообразности внесения предлагаемых Уполномоченным по правам человека в Республике Хакасия изменений с учетом влияния их на регулирование правоотношений в сфере жилищного законодательства в части определения оснований и порядка признания жилых помещений непригодными для проживания, оснований и порядка признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Елистратова Г.Н. указала на отсутствие статистических данных по обозначенному Уполномоченным по правам человека в Республике Хакасия вопросу и отсутствие целесообразности внесения предлагаемых изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Орешкову Е.Г. с оценкой предложения Уполномоченного по правам человека в Республике Хакасия.

Орешкова Е.Г. сообщила, что Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» перед Правительством Российской Федерации и субъектами Российской Федерации поставлены задачи по улучшению качества жизни граждан.

Одним из главных приоритетов развития жилищной сферы является обеспечение населения качественным жильем, соответствующим современным стандартам, созданием условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан.

Для решения поставленных задач запущены механизмы предоставления льготного ипотечного кредита, ставка по которому не может превышать 8 процентов. Реализуются программы «Обеспечение жильем молодых семей», в рамках которых молодым семьям, в том числе имеющим детей, предусматривается оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения.

Вышеуказанные механизмы дают право гражданам не ухудшать свои жилищные условия, приобретая жилье в аварийном фонде, что создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, а улучшать их.

Субъекты Российской Федерации обеспечивают устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, что способствует увеличению темпов расселения аварийного жилья, улучшению внешнего облика и повышению инвестиционной привлекательности населенных пунктов.

Стоит отметить, что мероприятия по расселению жителей из аварийного жилищного фонда носят компенсационный характер и направлены на ликвидацию аварийного жилищного фонда и не являются улучшением жилищных условий граждан.

На основании изложенного Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия полагает, что предлагаемые поправки в часть 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации позволят недобросовестным гражданам обогащаться за счет бюджетных средств путем приобретения в аварийном жилье квартир, а также могут привести к снижению качества жизни отдельных категорий граждан.

РЕШИЛИ:

1. Предложение об осуществлении Верховным Советом Республики Хакасия права законодательной инициативы в Государственной Думе

Федерального Собрания Российской Федерации по внесению изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения жилищных прав граждан – собственников жилых помещений, приобретенных гражданами в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признать нецелесообразным, в связи с отсутствием у инициатора предложения достаточной информации о случаях нарушения жилищных прав граждан и их законных интересов при приобретении ими жилья в аварийном фонде как в Республике Хакасия, так и в других субъектах Республики Хакасия, а также в связи с отсутствием в правоприменительной практике данных о проблемах реализации положений части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации наличие которых обосновывало бы необходимость внесения указанных выше изменений.

2. Рекомендовать Уполномоченному по правам человека в Республике Хакасия совместно с Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Республики Хакасия:

- провести сбор, обобщение и анализ информации о случаях нарушения жилищных прав граждан и их законных интересов при приобретении ими жилья в аварийном фонде как в Республике Хакасия, так и в других субъектах Российской Федерации;

- изучить опыт субъектов Российской Федерации в решении вопроса обеспечения жилищных прав граждан при приобретении ими жилья в аварийном фонде.

Результаты голосования: «за» – 5, «против» – 0, «воздержался» – 0.

Решение принято единогласно (прилагается).

Председательствующий
на рабочем совещании,
заместитель Председателя
Верховного Совета Республики Хакасия –
председатель комитета Верховного Совета
Республики Хакасия по экономической политике,
промышленности, строительству
и транспорту

Л.М. Быков

РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ
по вопросу актуальности и целесообразности
подготовки и внесения изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации
в части обеспечения жилищных прав граждан

РЕШЕНИЕ

05 февраля 2024 года

г. Абакан

№ 2

О рассмотрении обращения прокурора Республики Хакасия

Рассмотрев обращение прокурора Республики Хакасия, содержащее предложение рассмотреть возможность внесения изменений в Закон Республики Хакасия от 09 июля 2009 года № 70-ЗРХ «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению» (далее – Закон Республики Хакасия № 70-ЗРХ) в части уменьшения срока, установленного в республиканском законодательстве, по истечении которого граждане, совершившие действия и гражданско-правовые сделки, приведшие к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению, вправе обратиться за предоставлением им жилого помещения по договору социального найма (письмо от 24.01.2024 № 7-55-2024),

участники рабочего совещания

РЕШИЛИ:

1. Одобрить инициативу прокурора Республики Хакасия, предусматривающую уменьшение срока, установленного Законом Республики Хакасия от 09 июля 2009 года № 70-ЗРХ «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению», по истечении которого граждане, совершившие действия и гражданско-правовые сделки, приведшие к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению, вправе обратиться за предоставлением им жилого помещения по договору социального найма.

2. Обратиться в комитет Верховного Совета Республики Хакасия по конституционному законодательству, государственному строительству,

законности и правопорядку, правовой отдел Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия и Министерство по делам юстиции и региональной безопасности Республики Хакасия с просьбой дать оценку предложению по изменению установленного в статье 4 Закона Республики Хакасия от 09 июля 2009 года № 70-ЗРХ «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению» срока, с 7 лет до 5 лет.

Председательствующий
на рабочем совещании,
заместитель Председателя
Верховного Совета Республики Хакасия –
председатель комитета Верховного Совета
Республики Хакасия по экономической политике,
промышленности, строительству
и транспорту

Л.М. Быков

РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ
по вопросу актуальности и целесообразности
подготовки и внесения изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации
в части обеспечения жилищных прав граждан

РЕШЕНИЕ

05 февраля 2024 года

г. Абакан

№ 3

О рассмотрении обращения
Уполномоченного по правам человека
в Республике Хакасия

Рассмотрев обращение Уполномоченного по правам человека в Республике Хакасия, содержащее просьбу рассмотреть возможность реализации Верховным Советом Республики Хакасия права законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации в части внесения необходимых изменений в часть 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения жилищных прав граждан – собственников жилых помещений, приобретенных гражданами в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (письмо от 18.01.2024 № 56-Ук-295/23),

участники рабочего совещания

РЕШИЛИ:

1. Предложение об осуществлении Верховным Советом Республики Хакасия права законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации по внесению изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения жилищных прав граждан – собственников жилых помещений, приобретенных гражданами в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признать нецелесообразным, в связи с отсутствием у инициатора предложения достаточной информации о случаях нарушения жилищных прав граждан и их законных интересов при приобретении ими жилья в аварийном фонде как в Республике Хакасия, так и в других субъектах Республики Хакасия, а также в связи с отсутствием в правоприменительной практике данных о проблемах реализации положений части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

Федерации наличие которых обосновывало бы необходимость внесения указанных выше изменений.

2. Рекомендовать Уполномоченному по правам человека в Республике Хакасия совместно с Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Республики Хакасия:

- провести сбор, обобщение и анализ информации о случаях нарушения жилищных прав граждан и их законных интересов при приобретении ими жилья в аварийном фонде как в Республике Хакасия, так и в других субъектах Российской Федерации;

- изучить опыт субъектов Российской Федерации в решении вопроса обеспечения жилищных прав граждан при приобретении ими жилья в аварийном фонде.

Председательствующий
на рабочем совещании,
заместитель Председателя
Верховного Совета Республики Хакасия –
председатель комитета Верховного Совета
Республики Хакасия по экономической политике,
промышленности, строительству
и транспорту

Л.М. Быков