

## РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ

по вопросу об особенностях правового регулирования отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Республике Хакасия, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

### ПРОТОКОЛ заседания

13 февраля 2024 года

г. Абакан

№ 4

Председательствовал  
на рабочем совещании:

Заместитель Председателя  
Верховного Совета  
Республики Хакасия –  
председатель комитета  
Верховного Совета  
Республики Хакасия  
по экономической политике,  
промышленности, строительству  
и транспорту

**Быков Л.М.**

Присутствовали:

- |                  |   |  |
|------------------|---|--|
| Елистратова Г.Н. | – | председатель комитета Верховного Совета Республики Хакасия по конституционному законодательству, государственному строительству, законности и правопорядку |
| Мяликова А.И.    | – | начальник правового и кадрового обеспечения Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Республики Хакасия                              |
| Сиротинина О.С.  | – | начальник правового отдела Аппарата Верховного Совета Республики Хакасия   |

**СЛУШАЛИ:**

**Быкова Л.М.** с информацией об изменениях федерального законодательства, регулирующего отношения в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Быков Л.М. проинформировал о том, что ранее вопрос о моменте возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в секции многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, при том, что дом включен в региональную программу ранее исходя из даты ввода в эксплуатацию другой секции, был не урегулирован.

Федеральным законом от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнено нормой, предусматривающей, что в случае, если ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляется поэтапно, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений соответствующего этапа строительства такого многоквартирного дома возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации и исчисляемого со дня актуализации региональной программы капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома в связи с вводом в эксплуатацию соответствующего этапа строительства многоквартирного дома.

Также устанавливается, что суммы взносов на капитальный ремонт (включая начисленные и уплаченные ранее пени), излишне уплаченные на день вступления федерального закона в силу собственниками помещений в многоквартирном доме, ввод в эксплуатацию которого осуществляется поэтапно, автоматически подлежат зачету в счет взносов на капитальный ремонт при оплате будущих расчетных периодов.

Целью рабочего совещания является выработка совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия предложений по разработке и внесению соответствующих изменений в Закон Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

**Сиротинину О.С.** с пояснением изменения правового регулирования отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

**Мяликову А.И.** с пояснением правоотношений, возникающих при исполнении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений при введении в эксплуатацию части многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия разработать проект закона Республики Хакасия, учитывающего внесенные в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» изменения, в целях его дальнейшего внесения Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия в первом квартале 2024 года.

Председательствующий  
на рабочем совещании,  
заместитель Председателя  
Верховного Совета Республики Хакасия –  
председатель комитета Верховного Совета  
Республики Хакасия по экономической политике,  
промышленности, строительству  
и транспорту

Л.М. Быков

## РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ

по вопросу об особенностях правового регулирования отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Республике Хакасия, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

## РЕШЕНИЕ

13 февраля 2024 года

г. Абакан

№ 5

Об особенностях правового регулирования отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Республике Хакасия, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Заслушав информацию председателя комитета Верховного Совета Республики Хакасия по экономической политике, промышленности, строительству и транспорту об особенностях правового регулирования отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Республике Хакасия, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», участники рабочего совещания

## РЕШИЛИ:

Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия разработать проект закона Республики Хакасия, учитывающего внесенные в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» изменения, в целях его дальнейшего внесения Главой Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия в первом квартале 2024 года.

Председательствующий  
на рабочем совещании,  
заместитель Председателя  
Верховного Совета Республики Хакасия –  
председатель комитета Верховного Совета  
Республики Хакасия по экономической политике,  
промышленности, строительству  
и транспорту

Л.М. Быков