



Прокуратура  
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ХАКАС  
РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРОКУРАТУРАЗЫ

ул. Чертыгашева, 80, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017

Е-mail: info@prokrh.ru

10 04.2024 № 7-58-2024

На № \_\_\_\_\_



Председателю Верховного  
Республики Хакасия Совета

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Хакасия «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению»

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Хакасия «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению».

Приложение: на 6 л., диск.

Прокурор республики

С.А. Фирсов

ББ № 081698

Прокуратура Республики Хакасия  
№ 7-58-2024/675-24-20950001

17.04.24 4 09<sup>00</sup>  
15-37/41-8

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится прокурором  
Республики Хакасия

Проект № \_\_\_\_\_

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 4 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ  
ХАКАСИЯ «О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ГРАЖДАНАМ ПО ДОГОВОРУ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, В СЛУЧАЯХ СОВЕРШЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ  
ДЕЙСТВИЙ И ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ СДЕЛОК, ПРИВЕДШИХ К  
УМЕНЬШЕНИЮ РАЗМЕРА ЗАНИМАЕМЫХ ИМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ИЛИ К ИХ ОТЧУЖДЕНИЮ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия \_\_\_\_\_ 2024 года

**Статья 1**

Внести в статью 4 Закона Республики Хакасия от 9 июля 2009 года № 70-ЗРХ «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению» («Вестник Хакасии», 2009, № 49) изменение, заменив слова «семи лет» словами «пяти лет».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия -  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

\_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

### Пояснительная записка

к проекту Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Хакасия «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению»

Предметом законодательного регулирования представляемого проекта закона о внесении изменения в статью 4 Закона Республики Хакасия «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению» (далее – проект закона) являются жилищные правоотношения при заключении договоров социального найма.

Целью предлагаемого проекта закона является совершенствование положений Закона Республики Хакасия от 09.07.2009 № 70-ЗРХ «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению» (далее – Закон № 70-ЗРХ) в части норм, регулирующих срок осуществления действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями до предоставления гражданину жилого помещения по договору социального найма.

По результатам проведенного анализа установлено, что во всех субъектах Российской Федерации упомянутый срок составляет 5 лет, а в трех регионах, в том числе в Республике Хакасия – 7 и более лет. Указанное свидетельствует об отсутствии единообразия в регулировании данного вопроса, что ставит нуждающихся в жилье граждан в неравное положение и не соответствует положениям статьи 19 Конституции Российской Федерации.

Проектом закона предлагается срок осуществления действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями до предоставления гражданину жилого помещения по договору социального найма сократить с 7 до 5 лет.

Принимая во внимание социальную значимость затронутого вопроса, важность защиты государством прав граждан на жилище, недопущения ущемления указанного права в зависимости региона проживания нуждающегося в жилом помещении, полагаю необходимым внести соответствующие изменения в Закон № 70-ЗРХ с целью обеспечения гражданам равные условия для реализации права на жилище.

Прокурор республики



С.А. Фирсов

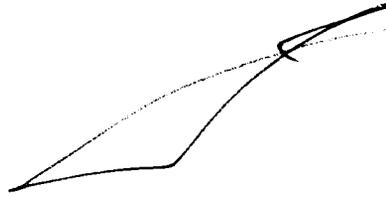
## ИНФОРМАЦИЯ

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Отношения, охватываемые проектом Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Хакасия «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению», в настоящее время регулируются:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации;

Прокурор республики



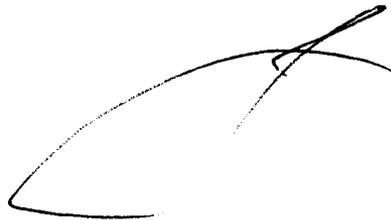
С.А. Фирсов

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Хакасия «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению»

В связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Хакасия «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению» признание утратившими силу, приостановление или изменение законов и иных нормативных правовых актов не требуется.

Прокурор республики



С.А. Фирсов

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Хакасия «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению»

Для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Хакасия «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению» не потребуется принятия нормативных правовых актов республики.

Прокурор республики



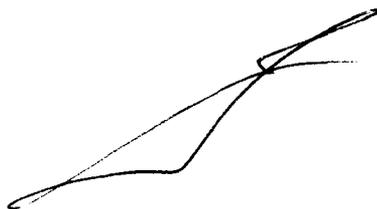
С.А. Фирсов

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Хакасия «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению»

Реализация Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Хакасия «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению» не потребует дополнительных средств республиканского бюджета Республики Хакасия.

Прокурор республики



С.А. Фирсов