

Приложение
к решению комитета
по экономической политике,
промышленности, строительству
и транспорту
от 20 мая 2024 года
№ 9/1/40

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**Комитет по экономической политике, промышленности,
строительству и транспорту**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Республики Хакасия № 15-37/41-8
«О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Хакасия
«О порядке определения общей площади жилого помещения,
предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях
совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок,
приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений
или к их отчуждению»**

Комитет Верховного Совета Республики Хакасия по экономической политике, промышленности, строительству и транспорту (далее – комитет) рассмотрел представленный проект закона Республики Хакасия № 15-37/41-8 «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Хакасия «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению», внесенный прокурором Республики Хакасия С.А. Фирсовым (далее – проект закона Республики Хакасия), и отмечает:

проектом закона Республики Хакасия вносится изменение в статью 4 Закона Республики Хакасия от 9.07.2009 № 70-ЗРХ «О порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, в случаях совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок, приведших к уменьшению размера занимаемых ими жилых помещений или к их отчуждению» (далее – Закон Республики Хакасия № 70-ЗРХ) в части сокращения срока, установленного в республиканском законодательстве, по истечении которого граждане, совершившие действия и гражданско-правовые сделки жилыми помещениями, вправе обратиться за предоставлением им жилого помещения по договору социального найма.

Проектом закона Республики Хакасия предлагается срок осуществления действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями до

предоставления гражданину жилого помещения по договору социального найма сократить с 7 до 5 лет.

Согласно части 8 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации при предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за установленный законом субъекта Российской Федерации период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, но не менее чем за пять лет.

Действующей редакцией статьи 4 Закона Республики Хакасия № 70-ЗРХ определено, что действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями учитываются в течение семи лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

По информации прокуратуры Республики Хакасия, во всех субъектах Российской Федерации указанный выше срок составляет 5 лет, а в трех регионах, в том числе в Республике Хакасия – 7 и более лет. Данное обстоятельство свидетельствует об отсутствии единообразия в правовом регулировании обозначенного вопроса, что ставит нуждающихся в жилье граждан в неравное положение.

Комитет полагает, что предусмотренное проектом закона Республики Хакасия изменение является обоснованным и будет способствовать совершенствованию жилищных правоотношений в Республике Хакасия при заключении договоров социального найма.

Заместитель Председателя
Верховного Совета Республики Хакасия –
председатель комитета Верховного Совета
Республики Хакасия по экономической политике,
промышленности, строительству
и транспорту

Л.М. Быков