



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655019
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91

E-mail: gov@r-19.ru

12.09.2024 № *ВК-2984*

На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Максим Васильевич Виноградов, исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия.

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 2 л. в 1 экз.

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л. в 1 экз.

12.09.24 *17:50*
15-37/44-8

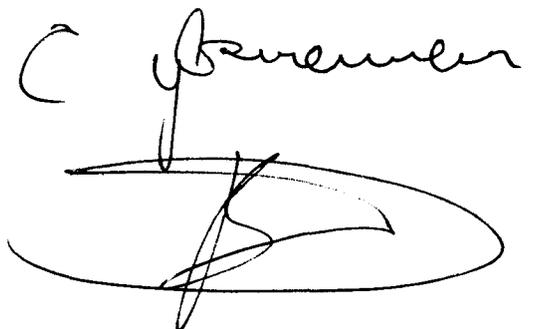
5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 1 л в 1 экз.

7. Заключение об оценке регулирующего воздействия от 07.06.2024 № 16 на 2 л. в 1 экз.

8. Копия текста проекта закона и материалов к нему на магнитном носителе.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'В. Коновалов', is written over a large, hand-drawn oval. The signature is fluid and cursive.

В. Коновалов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/77-8

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 4¹ ЗАКОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2024 года

Статья 1

Внести в статью 4¹ Закона Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» («Вестник Хакасии», 2013, № 46; 2014, № 13, № 85, № 91; 2016, № 38; 2017, № 39; 2018, № 8, № 39; 2019, № 34; 2020, № 21; 2021, № 56, № 96; 2022, № 94; 2023, № 100) следующие изменения:

1) в части 1 слова «за исключением случая, установленного частью 2 настоящей статьи» заменить словами «за исключением случаев, установленных частями 2 и 2¹ настоящей статьи»;

2) в части 2 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

3) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении трех лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.»

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положения части 2¹ статьи 4¹ Закона Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2024 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Предметом законодательного регулирования проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – проект закона) являются правоотношения в сфере уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, части которого вводятся в эксплуатацию поэтапно, на территории Республики Хакасия.

Целью проекта закона является установление срока, по истечении которого у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Необходимость принятия проекта закона обусловлена следующим.

Федеральным законом от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», принятым во исполнение постановления Конституционного суда Российской Федерации от 12.06.2022 № 30-п, статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена новой частью 5², согласно которой обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.

Аналогичные нормы установлены частью 5¹ статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации для собственников многоквартирных домов, которые строятся и вводятся в эксплуатацию не частями (секциями, очередями), а одним этапом. В части 2 статьи 4¹ Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – Закон № 55-ЗРХ) установлен срок 3 года, по истечении которого собственники таких домов начинают уплачивать взносы на капитальный ремонт.

Анализ нормотворческой практики субъектов Российской Федерации свидетельствует о том, что указанный срок является наиболее часто применяемым регионами.

В целях соблюдения конституционного принципа равенства и справедливости проектом закона предлагается установить такой же срок 3 года для собственников помещений в многоквартирных домах, которые строятся и вводятся в эксплуатацию по частям (секциями, очередями).

Так, проектом закона предлагается статью 4¹ Закона № 55-ЗРХ дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении 3 лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.».

Также Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» с 01.09.2024 вносится изменение в часть 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, которым слова «при ее актуализации» заменяются словами «при внесении в нее изменений».

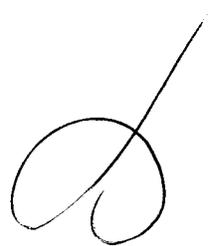
Соответствующие изменения необходимо внести в часть 2 статьи 4¹ Закона № 55-ЗРХ, которые подлежат вступлению в силу также с 01.09.2024.

Статьей 2 проекта закона предусмотрено вступление его в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования на основании части 1 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Также Федеральным законом от 19.12.2023 № 601-ФЗ действие части 5² статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу указанного Федерального закона. В связи с чем в статье 2 проекта закона также установлено, что действие положений закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Проект закона подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку изменяет ранее установленные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Заключение об оценке регулирующего воздействия прилагается.

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Хакасия



М.В. Виноградов

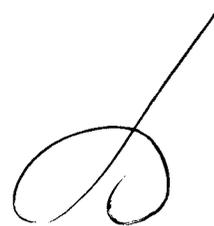
ИНФОРМАЦИЯ

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации;
3. Конституцией Республики Хакасия;
4. Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Хакасия



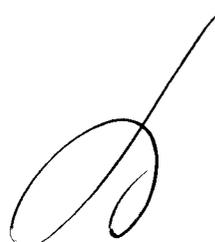
М.В. Виноградов

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Принятие закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Хакасия



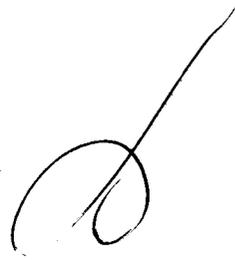
М.В. Виноградов

Перечень предложений

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Для реализации закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» разработка и принятие нормативных правовых актов Республики Хакасия не потребуется.

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Хакасия

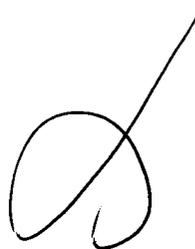


М.В. Виноградов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона
Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Исполняющий обязанности
Министра жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Хакасия



М.В. Виноградов



07.06.2024

№ 16

ЗАКЛЮЧЕНИЕ об оценке регулирующего воздействия

Министерство экономического развития Республики Хакасия (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Хакасия, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 02.12.2013 № 671, рассмотрело проект постановления Правительства Республики Хакасия «О проекте закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – Проект), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия (далее – регулирующий орган), и сообщает следующее.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по Проекту и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Республики Хакасия, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности (далее – сводный отчет), в сроки с 07.05.2024 по 22.05.2024.

О проведении публичных консультаций извещены следующие заинтересованные лица:

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Хакасия;
Общественная палата Республики Хакасия;
Министерство экономического развития Республики Хакасия;
Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Предложения на Проект в регулирующий орган не поступали.

Информация об оценке регулирующего воздействия Проекта размещена регулирующим органом на Официальном портале оценки регулирующего воздействия и публичных обсуждений Республики Хакасия по электронному адресу: [«https://org.r-19.ru/r1/2024-05-03_5933/»](https://org.r-19.ru/r1/2024-05-03_5933/).

Сводный отчет и сводка замечаний и предложений к Проекту представлены регулирующим органом в соответствии с формами, утвержденными приказом уполномоченного органа от 24.12.2021 № 050-130-п «Об утверждении форм документов, используемых при проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Хакасия и методических рекомендаций по заполнению сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Республики Хакасия, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, в проведении публичных консультаций».

Проект для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия направлен регулирующим органом впервые.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

регулирующим органом обосновано решение проблем, указанных в сводном отчете, предложенным способом правового регулирования;

Проект не содержит положений:

вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, в том числе способствующих ограничению конкуренции;

приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также республиканского бюджета Республики Хакасия.

Предложения и замечания по результатам проведенной оценки регулирующего воздействия отсутствуют.

Исполнительный обязанности
министра экономического
развития Республики Хакасия

Л.А. Халтанова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C83AC73AE4393BF1E9242389F6A077B0
Владелец Халтанова Людмила Анатольевна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025