

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

ДЕПУТАТ  
Верховного Совета Республики Хакасия  
восьмого созыва  
(2023 – 2028 гг.)

21.10.2024  
(дата)

Верховный Совет  
Республики Хакасия

В соответствии со статьёй 86 Конституции Республики Хакасия и статьёй 16 Закона Республики Хакасия «О Верховном Совете Республики Хакасия», в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия».

Законопроект разработан с целью устранения разночтения нормы, устанавливающей предельный максимальный размер земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

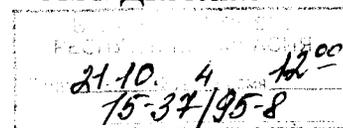
Приложение: на 6 л.

1. Проект закона на 1 л.
2. Пояснительная записка на 1 л.
3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия», на 1 л.
5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия», на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия» на 1 л.

Депутат  
Верховного Совета  
Республики Хакасия



А.А. Дьяченко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Вносится депутатом  
Верховного Совета  
Республики Хакасия  
А.А. Дьяченко

Проект 15-34/95-8

ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ  
В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
«О ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
КРЕСТЬЯНСКИМ (ФЕРМЕРСКИМ) ХОЗЯЙСТВОМ  
ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия \_\_\_\_\_ 2024 года

**Статья 1**

Внести в часть 2 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 21 декабря 2015 года № 119-ЗРХ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2015, № 98) изменение, дополнив ее абзацем вторым следующего содержания:

«Предельный максимальный размер всех земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, не ограничивается в случае, если предоставление земельного участка в аренду либо в собственность гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству осуществляется с торгов либо по основаниям, предусмотренным подпунктом 9 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup>, подпунктами 5 и 31 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан  
\_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

**Пояснительная записка  
к проекту закона Республики Хакасия  
О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия  
«О предельных размерах земельных участков,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности  
и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским)  
хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия»**

Предметом законодательного регулирования проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия» (далее – законопроект) являются отношения, связанные с установлением предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Пунктом 6<sup>1</sup> статьи 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» субъектам Российской Федерации предоставлено право устанавливать своими законами предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности. Статьей 2 Закона Республики Хакасия от 21 декабря 2015 года № 119-ЗРХ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия» (далее – Закон № 119-ЗРХ) установлен минимальный размер земельного участка – 2 га и максимальный размер – 300 га.

Как показала практика, правоприменители по-разному трактуют норму Закона № 119-ЗРХ, устанавливающую максимальный размер предоставляемого земельного участка для осуществления фермерским хозяйством его деятельности.

Двойное толкование возникает при определении максимальной площади, предоставляемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, арендатору в аренду без проведения торгов. Неясно, может ли арендатор получить в аренду без проведения торгов несколько земельных участков каждый из которых равный 300 га или их совокупность должна составлять 300 га.

В целях устранения разночтения данной нормы, законопроектом предлагается дополнить часть 2 статьи 2 Закона № 119-ЗРХ, положением, которое предусматривает, что предельный максимальный размер всех земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, не ограничивается в случае, если предоставление земельного участка в аренду либо в собственность гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству осуществляется с торгов либо по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.

Предлагаемое законопроектом изменение позволит устранить двойное понимание нормы в отношении максимальных размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности.

Депутат  
Верховного Совета  
Республики Хакасия



А.А. Дьяченко

**И н ф о р м а ц и я****о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

Общественные отношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия», в настоящее время регулируются:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- 4) Конституцией Республики Хакасия;
- 5) Законом Республики Хакасия от 21 декабря 2015 года № 119-ЗРХ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия».

Депутат  
Верховного Совета  
Республики Хакасия



А.А. Дьяченко

## Перечень

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия»**

Принятие Закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Депутат  
Верховного Совета  
Республики Хакасия



А.А. Дьяченко

## Перечень

**предложений о разработке нормативных правовых актов,  
принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия  
«О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия  
«О предельных размерах земельных участков,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности  
и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским)  
хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия»**

Для реализации указанного Закона Республики Хакасия разработка и принятие нормативных правовых актов не потребуется.

Депутат  
Верховного Совета  
Республики Хакасия



А.А. Дьяченко

**Финансово-экономическое обоснование**  
**проекта закона Республики Хакасия**  
**«О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия**  
**«О предельных размерах земельных участков,**  
**находящихся в государственной или муниципальной собственности**  
**и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским)**  
**хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Хакасия «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Республики Хакасия» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Депутат  
Верховного Совета  
Республики Хакасия



А.А. Дьяченко