

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

ДЕПУТАТ
Верховного Совета Республики Хакасия
восьмого созыва
(2023 – 2028 гг.)

23 января 2026 г.

№ 84

Верховный Совет
Республики Хакасия

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия и статьей 16 Закона Республики Хакасия «О Верховном Совете Республики Хакасия» в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 4² и 7 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Приложение: на 7 л.

1. Проект закона на 1 л.

2. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л.

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 4² и 7 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л.

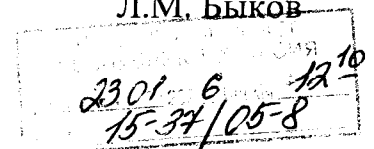
5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 4² и 7 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л.

6. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 4² и 7 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 1 л.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Л.М. Быков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Вносится депутатом
Верховного Совета
Республики Хакасия
Быковым Л.М.

Проект № 15-34/65-8

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬИ 4² и 7 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» («Вестник Хакасии», 2013, № 46; 2014, № 13, № 85, № 91; 2016, № 38; 2017, № 39; 2018, № 8, № 39; 2019, № 34; 2020, № 21; 2021, № 56, № 96; 2022, № 94; 2023, № 100; 2025, № 45) следующие изменения:

1) в статье 4² слова «после направления региональному оператору» заменить словами «после получения региональным оператором»;

2) в пункте 2 части 5 статьи 7 слова «соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации» заменить словами «соответствующих требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан
_____ 2026 года

№ _____

Пояснительная записка**к проекту закона Республики Хакасия****«О внесении изменений в статьи 4² и 7 Закона Республики Хакасия
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Хакасия»»**

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 4² и 7 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – проект закона Республики Хакасия) являются отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Целью проекта закона Республики Хакасия является приведение в соответствие с требованиями федерального законодательства некоторых положений Закона Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – Закон Республики Хакасия), касающихся изменения способа формирования фонда капитального ремонта и выполнения региональным оператором своих функций.

Статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 04.11.2025 № 403-ФЗ) устанавливаются общие положения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе частью 5 данной статьи Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что одним из условий вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, является истечение установленного законодательством срока после получения региональным оператором такого решения.

Аналогичная норма воспроизведена в статье 4² Закона Республики Хакасия, однако условием вступления в силу решения такого характера является истечение срока после направления региональному оператору данного решения. Учитывая изложенное, данную норму Закона Республики Хакасия предлагается привести в соответствие с положением части 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с изменениями Жилищного кодекса Российской Федерации, внесенными Федеральным законом от 13.12.2024 № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 2 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающая функции регионального оператора, изложена в новой редакции, предусматривающей, что региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного Кодекса Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Однако корреспондирующий вышеуказанной норме Жилищного кодекса Российской Федерации пункт 2 части 5 статьи 7 Закона Республики Хакасия

предусматривает соответствие российских кредитных организаций требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Таким образом, проектом закона Республики Хакасия предлагается норму пункта 2 части 5 статьи 7 Закона Республики Хакасия скорректировать и привести в соответствие с соответствующей нормой Жилищного кодекса Российской Федерации.

Необходимость принятия проекта закона Республики Хакасия обусловлена упорядочением правового регулирования отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия.

Проект закона Республики Хакасия не подлежит оценке регулирующего воздействия, так как не устанавливает новые обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Быков Л.М.

И н ф о р м а ц и я
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Отношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 4² и 7 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», в настоящее время регулируются:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации;
3. Конституцией Республики Хакасия;
4. Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Быков Л.М.

П е р е ч е н ь

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению
или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия
«О внесении изменений в статьи 4² и 7 Закона Республики Хакасия
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Хакасия»**

Принятие Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 4² и 7 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Быков Л.М.

П е р е ч е н ь

**предложений о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации Закона Республики
Хакасия «О внесении изменений в статьи 4² и 7 Закона Республики
Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»**

Для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 4² и 7 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» разработка и принятие нормативных правовых актов Республики Хакасия не потребуется.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Быков Л.М.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Республики Хакасия
«О внесении изменений в статьи 4² и 7 Закона Республики Хакасия
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 4² и 7 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не повлечет дополнительных расходов и выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Быков Л.М.