



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

просп. Ленина, 67, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017  
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91  
E-mail: gov@r-19.ru

*29.05.2026. № 15-37/54-8*  
На № \_\_\_\_\_

Председателю  
Верховного Совета  
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов».

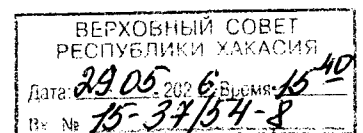
Учитывая положения пункта 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» о сроках рассмотрения ходатайства, в соответствии со статьей 10 Регламента Верховного Совета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 01.03.2024 № 168-6, предлагаю рассмотреть указанный проект закона в первоочередном порядке.

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Дмитрий Иванович Панарин, министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий объектов» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» на 2 л. в 1 экз.



3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», на 1 л. в 1 экз.


5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» на 1 л. в 1 экз.

7. Копии текста проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» и материалов к нему на магнитном носителе.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия

С уважением,



В. Коновалов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится  
Главой Республики Хакасия –  
Председателем Правительства  
Республики Хакасия

Проект № 15-37/54-8

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В  
ШИРИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ  
ХАКАСИЯ, ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия \_\_\_\_\_ 2026 года

**Статья 1**

В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и подпунктом «т» пункта 1 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 10 июня 2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов земельный участок с кадастровым номером 19:11:080306:186, площадью 6 014 м<sup>2</sup>, в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, муниципальный район Ширинский, сельское поселение Джиримский сельсовет, восточный берег Малого плеса озера Беле, к северу от автодороги Шира-Новоселово, земельный участок 2/1, для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения в соответствии с пунктами 1, 9, 10, 17, 29 перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

\_\_\_\_\_ 2026 года

№ \_\_\_\_\_

**Пояснительная записка  
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка,  
расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия,  
из категории земель сельскохозяйственного назначения  
в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»**

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» (далее – проект закона) являются правоотношения, возникшие в связи с переводом земель из одной категории в другую.

Проект закона разработан в целях перевода земельного участка с кадастровым номером 19:11:080306:186 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, а также для приведения в соответствие с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Джиримского сельсовета Ширинского района, утвержденными решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 13.12.2012 № 97.

Так, Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный Закон № 172-ФЗ) дополнена частью 13 согласно которой законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия поступило ходатайство собственников земельного участка Арсланова Хакима Хальфиновича, Арсланова Марата Хальфиновича (вх. от 11.03.2026 № 020-569), о переводе земельного участка с кадастровым номером 19:11:080306:186 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Правительством Республики Хакасия установлено, что в соответствии с пунктами 1, 9, 10, 17, 29 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р «Об утверждении перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного значения», предполагаемое использование земельного участка связано с размещением гостиниц и иных средств размещения (в том числе некапитальных), предназначенных для оказания гостиничных услуг; элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм (арки, беседки, ротонды, перголы, трельяжи, навесы, пандусы, парапеты, лестницы, пешеходные мостики, приствольные решетки, настилы, ограды и ограждения, скамейки, монументальная и парковая скульптура, урны, информационные щиты и стены, архитектурно-ландшафтные объекты); душевых, туалетов, теневых навесов, аэрариев, соляриев,

раздевалок, питьевых фонтанчиков, бань (банных комплексов), саун, спа-комплексов; пляжей и инфраструктуры для организации пляжного отдыха; нестационарных торговых объектов, используемых для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении рекреационной деятельности.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 19:11:080306:186 на пятьдесят и более процентов не превышает среднюю кадастровую стоимость по муниципальному району и составляет 59,51 руб./кв.м. Средний уровень кадастровой стоимости по Ширинскому муниципальному району определен в приказе Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия» категории земель сельскохозяйственного назначения в разрезе группы – садоводство, огородничество на территории Ширинского муниципального района Республики Хакасия составляет 93,15 руб./кв.м., что позволяет осуществить перевод земель из одной категории в другую, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Закона.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии со статьей 2<sup>1</sup> закона Республики Хакасия от 10.07.2015 № 47-ЗРХ к полномочиям Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия в сфере земельных отношений относятся:

1) рассмотрение предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;

2) направление в Верховный Совет Республики Хакасия законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в случае согласия с предложением уполномоченного исполнительного органа Республики Хакасия в сфере земельных отношений о таком переводе.

Учитывая, что в соответствии со статьей 3 Федерального закона от № 172-получено согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия, возникла необходимость принять соответствующий проект закона.

В этой связи считаем, что принятие проекта закона является эффективным, достаточным вариантом и позволит наиболее эффективно реализовывать цели использования данного земельного участка.

Проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем отсутствует необходимость проведения оценки регулирующего воздействия.

Исполняющий обязанности Министра  
имущественных и земельных отношений  
Республики Хакасия



О. Топоев

**Информация**  
**о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р «Об утверждении перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного значения»;
6. Конституцией Республики Хакасия;
7. Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»;
8. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 г. № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия».

Исполняющий обязанности Министра  
имущественных и земельных  
отношений Республики Хакасия



О.В. Топоев

**Перечень законов и иных нормативных правовых актов,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению  
в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельного  
участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики  
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения  
в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»**

Принятие закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Исполняющий обязанности Министра  
имущественных и земельных  
отношений Республики Хакасия



О.В. Топоев

**Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»**

Для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» разработка и принятие нормативных правовых актов не потребуется.

Исполняющий обязанности Министра  
имущественных и земельных  
отношений Республики Хакасия



О.В. Топоев

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка,  
расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики  
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в  
категорию особо охраняемых территорий объектов»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Исполняющий обязанности Министра  
имущественных и земельных  
отношений Республики Хакасия



О.В. Топоев