



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91
E-mail: gov@r-19.ru

08.06.2026 № *ВК-1884*
На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения».

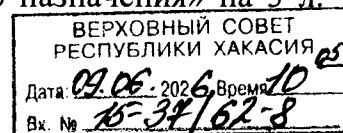
Учитывая положения пункта 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» о сроках рассмотрения ходатайства, в соответствии со статьей 10 Регламента Верховного Совета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 01.03.2024 № 168-6, предлагаю рассмотреть указанный проект закона в первоочередном порядке.

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Панарин Дмитрий Иванович, министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 3 л. в 1 экз.



3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

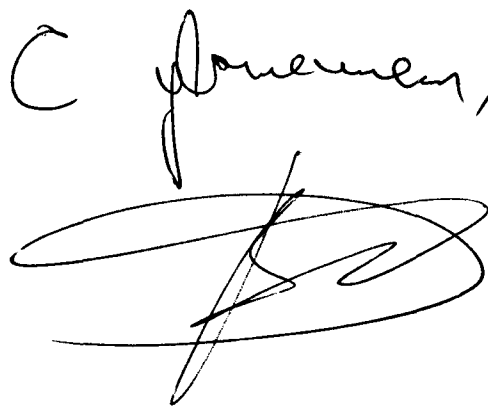
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 1 л. в 1 экз.

7. Копии текста проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» и материалов к нему на магнитном носителе.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/62-8

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ШИРИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2026 года

Статья 1

В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и подпунктом «т» пункта 1 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 10 июня 2015 года № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения в целях разведки и добычи россыпного золота следующие земельные участки:

1) земельный участок с кадастровым номером 19:11:011702:3, площадью 300 000 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский сельсовет, 23.2 км юго-западнее с. Шира, слева от автодороги Шира – Беренжак на расстоянии 2.0 км, урочище «Айдарак»;

2) земельный участок с кадастровым номером 19:11:011702:116, площадью 190 746 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский сельсовет, 22,0 км юго-западнее с. Шира, слева от автодороги Шира – Беренжак на расстоянии 2,4 км, урочище Айдарак, участок 1.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2026 года

№ _____



Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков,
расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия,
из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель
промышленности и иного специального назначения»

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» (далее – проект закона) являются земельные правоотношения, возникающие в связи с переводом земель из одной категории в другую.

Проект закона разработан в целях перевода земельных участков с кадастровыми номерами 19:11:011702:3 и 19:11:011702:116 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения, а также для приведения в соответствие с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Ширинского сельсовета Ширинского района от 08.06.2012 и № 22 от 05.10.2012 № 34 соответственно.

Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ), вступившим в силу с 01 марта 2026 года за исключением отдельных положений, внесены существенные изменения в порядок перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

В частности, статья 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) дополнена частью 13, согласно которой законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Кроме того, Федеральным законом № 52-ФЗ с 01.01.2027 года устанавливается запрет на перевод земель сельскохозяйственного назначения за исключением ряда случаев с одновременным введением переходного положения, определяемого статьей 4 оговариваемого закона, согласно которой с 01.03.2026 до 01.01.2027 положения прежней редакции Федерального закона № 172-ФЗ, позволяющие перевод в указанных целях, не применяются к отношениям по добыче общераспространенных полезных ископаемых.

В соответствии с пунктом 6.1 части 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и постановлением Правительства Российской

Федерации от 02.11.2021 № 1905 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения региональных перечней полезных ископаемых, относимых к общераспространенным полезным ископаемым» в Республике Хакасия перечень общераспространенных полезных ископаемых утвержден постановлением Правительства Республики Хакасия от 15.11.2007 № 371.

В адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия поступило ходатайство ООО «Мир геологии» (вх. от 05.05.2026 № 020-1062) о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 19:11:011702:3 и 19:11:011702:116 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения, правовым основанием которого служит пункт 8 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ.

Указанные земельные участки расположены в границах предоставленной ООО «Мир геологии» лицензии серия АБН № 00883 вид БЭ от 29.07.2021 с целевым назначением и видами работ для разведки и добычи полезных ископаемых, а именно россыпного золота, которое не входит в перечень общераспространенных полезных ископаемых, что позволяет перевести земельные участки в запрашиваемую категорию.

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ ООО «Мир геологии» предоставило утвержденный проект рекультивации нарушенных земель участка «Нижний» месторождения россыпного золота р. Айдарак, который 21.04.2025 филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Хакасия был включен под инвентарным номером 59-С.1714 в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, землеустроительной документации.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии со статьей 2¹ Закона Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» к полномочиям Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия в сфере земельных отношений относится:

1) рассмотрение предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;

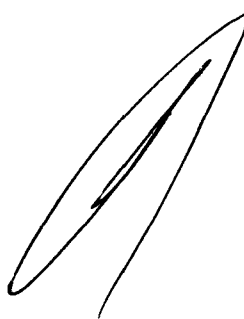
2) направление в Верховный Совет Республики Хакасия законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в случае согласия с предложением уполномоченного исполнительного органа Республики Хакасия в сфере земельных отношений о таком переводе.

Учитывая, что в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 172-ФЗ получено согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия о переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, возникла необходимость принять соответствующий проект закона.

В этой связи принятие проекта закона является единственными и достаточным вариантом, позволяющим осуществить перевод земельных участков из одной категории в другую.

Проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем он не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



Д.И. Панарин

Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
4. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
5. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.11.2021 № 1905 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения региональных перечней полезных ископаемых, относимых к общераспространенным полезным ископаемым»;
8. Конституцией Республики Хакасия;
9. Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»;
10. Постановлением Правительства Республики Хакасия от 15.11.2007 № 371 «Об утверждении Перечня общераспространенных полезных ископаемых по Республике Хакасия»;
11. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия».

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

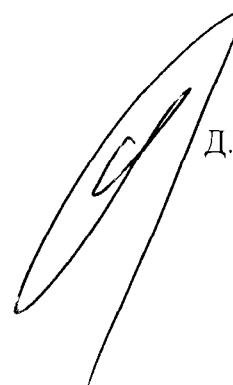


Д.И. Панарин

**Перечень законов и иных нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению
в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных
участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения
в категорию земель промышленности и иного специального назначения»**

Принятие закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

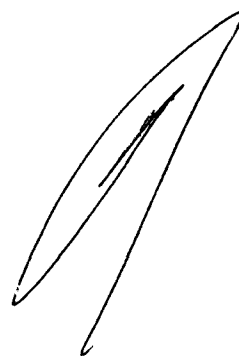


Д.И. Панарин

Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения»

Для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» разработка и принятие иных нормативных правовых актов Республики Хакасия не потребуется.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

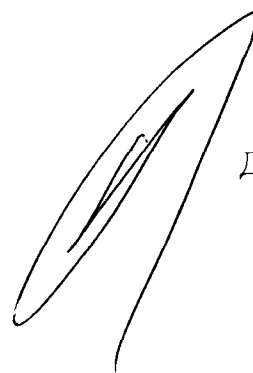


Д.И. Панарин

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков,
расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в
категорию земель промышленности и иного специального назначения»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



Д.И. Панарин