



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91

E-mail: gov@r-19.ru

10.06.2026 № 15-37/63-8

На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов».

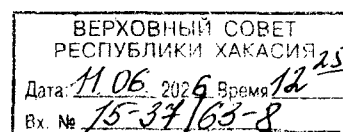
Учитывая положения пункта 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» о сроках рассмотрения ходатайства, в соответствии со статьей 10 Регламента Верховного Совета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 01.03.2024 № 168-6, предлагаю рассмотреть указанный проект закона в первоочередном порядке.

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Панарин Дмитрий Иванович, министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий объектов» на 6 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» на 3 л. в 1 экз.



3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

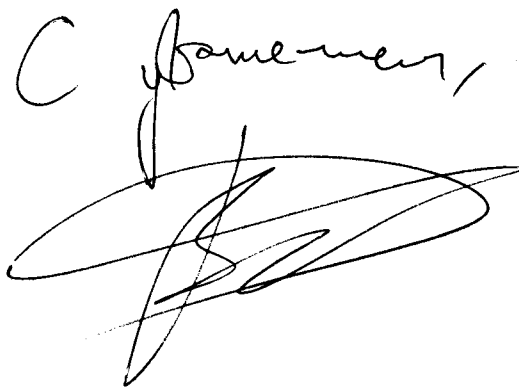
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» на 1 л. в 1 экз.

7. Копии текста проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» и материалов к нему на магнитном носителе.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'В. Коновалов', with a large, stylized flourish below it.

В. Коновалов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-34/63-8

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В
ШИРИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ
ХАКАСИЯ, ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2026 года

Статья 1

В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и подпунктом «т» пункта 1 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 10 июня 2015 года № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в целях осуществления рекреационной деятельности и размещения объектов, соответствующих пунктам 1, 2, 6, 7, 10, 16, 17, 30 перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р, следующие земельные участки:

1) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:19 площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-005;

2) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:20, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-006;

3) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:21, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-007;

4) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:22, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-008;

5) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:23, площадью 611 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-009;

6) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:41, площадью 611 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-027;

7) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:42, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-028;

8) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:43, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-029;

9) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:44, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-030;

10) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:45, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок

№ 3-031;

11) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:54, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-040;

12) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:55, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-041;

13) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:56, площадью 681 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-042;

14) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:73, площадью 681 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-059;

15) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:74, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-060;

16) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:75, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-061;

17) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:76, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-062;

18) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:77, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-063;

19) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:78, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-064;

20) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:79, площадью 606 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-065;

21) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:84, площадью 606 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Респ. Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-070;

22) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:85, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Респ. Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-071;

23) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:86, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Респ. Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-072;

24) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:87, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-073;

25) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:88, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-074;

26) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:89, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-075;

27) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:90, площадью 680 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-076;

28) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:93,

площадью 601 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-079;

29) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:94 площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-080;

30) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:95, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-081;

31) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:96, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-082;

32) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:102, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-088;

33) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:103, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-089;

34) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:104, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-090;

35) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:105, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-091;

36) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:108, площадью 681 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-094;

37) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:109, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-095;

38) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:110, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-096;

39) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:111, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-097;

40) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:112, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-098;

41) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100406:113, площадью 600 м², в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Ширинский, в 120 м южнее оз Тус, участок № 3-099.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2026 года

№ _____



**Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков,
расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия,
из категории земель сельскохозяйственного назначения
в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»**

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» (далее – проект закона) являются правоотношения, возникшие в связи с переводом земель из одной категории в другую.

Проект закона разработан в целях перевода земельных участков с кадастровыми номерами 19:11:100406:19, 19:11:100406:20, 19:11:100406:21, 19:11:100406:22, 19:11:100406:23, 19:11:100406:41, 19:11:100406:42, 19:11:100406:43, 19:11:100406:44, 19:11:100406:45, 19:11:100406:54, 19:11:100406:55, 19:11:100406:56, 19:11:100406:73, 19:11:100406:74, 19:11:100406:75, 19:11:100406:76, 19:11:100406:77, 19:11:100406:78, 19:11:100406:79, 19:11:100406:84, 19:11:100406:85, 19:11:100406:86, 19:11:100406:87, 19:11:100406:88, 19:11:100406:89, 19:11:100406:90, 19:11:100406:93, 19:11:100406:94, 19:11:100406:95, 19:11:100406:96, 19:11:100406:102, 19:11:100406:103, 19:11:100406:104, 19:11:100406:105, 19:11:100406:108, 19:11:100406:109, 19:11:100406:110, 19:11:100406:111, 19:11:100406:112, 19:11:100406:113 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, а также для приведения в соответствие с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района, утвержденными решением Совета депутатов Соленоозерного сельсовета от 27.12.2012 № 111.

Так, Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный Закон № 172-ФЗ) дополнена частью 13 согласно которой законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия поступили ходатайства от Витковского Сергей Сергеевича, Витковской Эльзы Юрьевны (вх. от 27.04.2026 № 020-980, 020-981), о переводе земельных участков с кадастровыми номерами: 19:11:100406:19, 19:11:100406:20, 19:11:100406:21, 19:11:100406:22, 19:11:100406:23, 19:11:100406:41, 19:11:100406:42, 19:11:100406:43, 19:11:100406:44, 19:11:100406:45, 19:11:100406:54, 19:11:100406:55, 19:11:100406:56, 19:11:100406:73, 19:11:100406:74, 19:11:100406:75, 19:11:100406:76, 19:11:100406:77,

19:11:100406:78, 19:11:100406:79, 19:11:100406:84, 19:11:100406:85,
 19:11:100406:86, 19:11:100406:87, 19:11:100406:88, 19:11:100406:89,
 19:11:100406:90, 19:11:100406:93, 19:11:100406:94, 19:11:100406:95,
 19:11:100406:96, 19:11:100406:102, 19:11:100406:103, 19:11:100406:104,
 19:11:100406:105, 19:11:100406:108, 19:11:100406:109, 19:11:100406:110,
 19:11:100406:111, 19:11:100406:112, 19:11:100406:113 из категории земель
 сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых
 территорий и объектов.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия установлено, что в соответствии с пунктами 1, 2, 6, 7, 10, 16, 17, 30 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р «Об утверждении перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного значения», предполагаемое использование земельных участков связано с размещением гостиниц и иных средств размещения (в том числе некапитальных), предназначенных для оказания гостиничных услуг; объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации; лагеря отдыха и оздоровления детей, детских оздоровительных центров, детских оздоровительно-образовательных центров, специализированных детских (профильных) лагерей (спортивно-оздоровительных лагерей и других лагерей); площадок для игр (детские), отдыха, площадок для пикников; душевых, туалетов, теневых навесов, азариев, соляриев, раздевалок, питьевых фонтанчиков, бань (банных комплексов), саун, спа-комплексов; бассейнов; пляжей и инфраструктуры для организации пляжного отдыха; объектов общественного питания.

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами:
 19:11:100406:19, 19:11:100406:20, 19:11:100406:21, 19:11:100406:22,
 19:11:100406:23, 19:11:100406:41, 19:11:100406:42, 19:11:100406:43,
 19:11:100406:44, 19:11:100406:45, 19:11:100406:54, 19:11:100406:55,
 19:11:100406:56, 19:11:100406:73, 19:11:100406:74, 19:11:100406:75,
 19:11:100406:76, 19:11:100406:77, 19:11:100406:78, 19:11:100406:79,
 19:11:100406:84, 19:11:100406:85, 19:11:100406:86, 19:11:100406:87,
 19:11:100406:88, 19:11:100406:89, 19:11:100406:90, 19:11:100406:93,
 19:11:100406:94, 19:11:100406:95, 19:11:100406:96, 19:11:100406:102,
 19:11:100406:103, 19:11:100406:104, 19:11:100406:105, 19:11:100406:108,
 19:11:100406:109, 19:11:100406:110, 19:11:100406:111, 19:11:100406:112,
 19:11:100406:113 на пятьдесят и более процентов не превышает среднюю кадастровую стоимость по муниципальному району и составляет 69,14 руб./кв.м. Средний уровень кадастровой стоимости по Ширинскому муниципальному району определен в приказе Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия» категории земель сельскохозяйственного назначения в разрезе группы – садоводство, огородничество на территории Ширинского муниципального района Республики Хакасия составляет 93,15 руб./кв.м., что позволяет осуществить перевод земель из одной категории в другую, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Закона.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной

власти принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии со статьей 2¹ закона Республики Хакасия от 10.07.2015 № 47-ЗРХ к полномочиям Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия в сфере земельных отношений относятся:

1) рассмотрение предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;

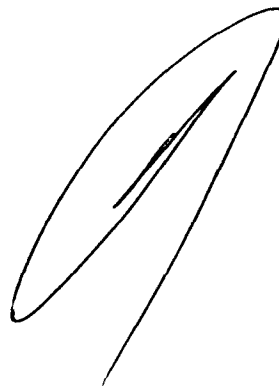
2) направление в Верховный Совет Республики Хакасия законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в случае согласия с предложением уполномоченного исполнительного органа Республики Хакасия в сфере земельных отношений о таком переводе.

Учитывая, что в соответствии со статьей 3 Федерального закона от № 172-получено согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия, возникла необходимость принять соответствующий проект закона.

В этой связи считаем, что принятие проекта закона является эффективным, достаточным вариантом и позволит наиболее эффективно реализовывать цели использования данного земельного участка.

Проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем отсутствует необходимость проведения оценки регулирующего воздействия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



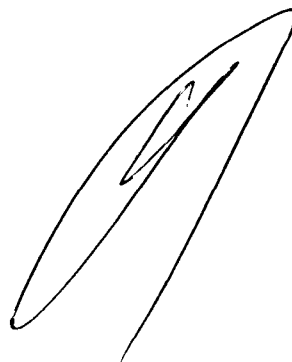
Д. Панарин

**Информация
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р «Об утверждении перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного значения»;
6. Конституцией Республики Хакасия;
7. Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»;
8. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 г. № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия».

Министр имущественных и
Земельных отношений
Республики Хакасия

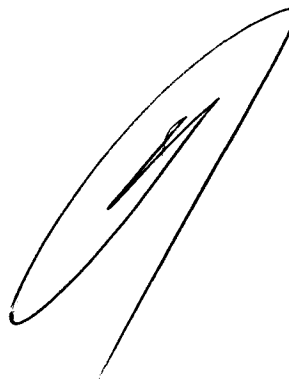


Д.И. Панарин

**Перечень законов и иных нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению
в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных
участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения
в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»**

Принятие закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Министр имущественных и
Земельных отношений
Республики Хакасия

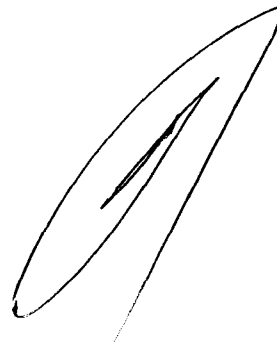


Д.И. Панарин

**Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия
«О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском
муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель
сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых
территорий и объектов»**

Для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» разработка и принятие нормативных правовых актов не потребуется.

Министр имущественных и
Земельных отношений
Республики Хакасия

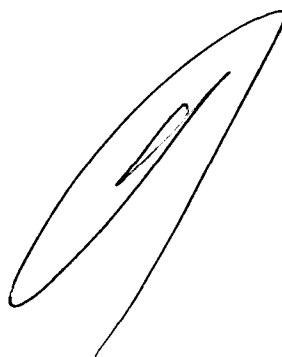


Д.И. Панарин

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков,
расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в
категорию особо охраняемых территорий объектов»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Министр имущественных и
Земельных отношений
Республики Хакасия



Д.И. Панарин