



Прокуратура
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ХАКАС
РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРОКУРАТУРАЗЫ

ул. Чертыгашева, 80, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
E-mail: info@prokrh.ru

18.06.2026 № 21-12-2026

На № _____

Председателю Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия».

Приложение: 1. проект закона «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия» на 2 л.
2. пояснительная записка к проекту закона на 2 л.
3. информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия на 1 л.
5. перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия на 1 л.
6. финансово - экономическое обоснование проекта закона на 1 л.
7. копия проекта закона и материалов к нему на магнитном носителе.

Прокурор республики

С.А. Фирсов

19.06.2026 09:35
15-34/72-8

ББ № 080482

Прокуратура Республики Хакасия
№ Исорг-21-1132-26/8088-20950001

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится прокурором
Республики Хакасия

Проект № 15-37/728

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБ УМЕНЬШЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО ПРЕДЕЛЬНОГО СРОКА
ВЛАДЕНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
В ЦЕЛЯХ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
НАЛОГОМ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ДОХОДОВ ОТ ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия ____ 2026 года

Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации уменьшить до одного месяца минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях однократного освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период для физических лиц, которые впервые после начала действия Закона получили доход от продажи органам местного самоуправления муниципальных районов Республики Хакасия объекта недвижимого имущества (жилого помещения), расположенного на территории муниципального района Республики Хакасия, приобретенного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Республики Хакасия.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года и действует по 31 декабря 2028 года.

Глава Республики Хакасия -
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2026 года

№ _____

Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального
предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях
освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов
от продажи объектов недвижимого имущества на территории
Республики Хакасия»

Предметом законодательного регулирования представляемого проекта закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия» (далее – проект закона) являются правоотношения, связанные с реализацией органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей), жилыми помещениями.

Целью проекта закона является реализация жилищных прав детей-сирот за счет расширения рынка недвижимого имущества (жилых помещений), отвечающего требованиям для их предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено, что законом субъекта Российской Федерации вплоть до нуля для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества может быть уменьшен минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, который составляет 5 лет (при соблюдении ряда условий – 3 года).

Проектом закона предлагается уменьшить до одного месяца установленный пунктом 4 указанной статьи Налогового кодекса Российской Федерации минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц полученных за соответствующий налоговый период доходов физических лиц.

Данная норма будет применяться однократно в отношении доходов физических лиц от продажи органам местного самоуправления муниципальных районов объекта недвижимого имущества (жилого помещения), расположенного на территории муниципального района Республики Хакасия, предназначенного для его последующего предоставления лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Это позволит расширить рынок вторичного жилья для приобретения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

В соответствии с данными Министерства образования и науки Республики Хакасия на 01.01.2026 в республике право на получение жилого помещения не реализовали 2 061 лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Значительное число нуждающихся в жилье проживает в муниципальных районах (Аскизский район – 311 лиц, Ширинский район – 246,

Усть-Абаканский район – 186, Бейский район – 132, Таштыпский район – 118, Орджоникидзский район – 107, Алтайский район – 89, Боградский район – 47).

При увеличении средств республиканского бюджета Республики Хакасия, предусмотренных на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями, число граждан данной категории в возрасте от 18 лет и старше, обеспеченных жильем, с 2023 г. сократилось (2023 г. – 217 лиц, 2024 г. – 186, 2025 г. – 161, на 15.06.2026 – 112).

В связи с недостаточностью (отсутствием) предложений на рынке недвижимости в муниципальных районах Республики Хакасия жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретаются органами местного самоуправления муниципальных районов в городских округах Абакан и Черногорск, что увеличивает стоимость единицы приобретенного жилья.

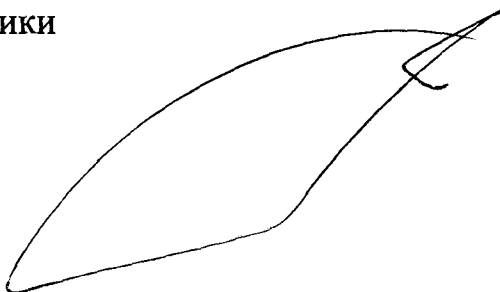
Проект закона разработан с учетом практики нормативного регулирования в других субъектах Российской Федерации (Республики Крым, Саха (Якутия), Красноярский край, Омская, Новосибирская, Томская области и иные регионы) и введения налоговой льготы для лиц, реализовавших жилье в интересах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Принятие проекта закона, направлено на привлечение продавцов путем создания для них выгодных условий, что положительно повлияет на процесс формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальных районах Республики Хакасия.

Представленный проект закона оценке регулирующего воздействия не подлежит, так как не регулирует вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Прокурор республики

С.А. Фирсов



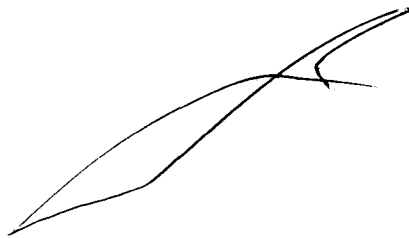
ИНФОРМАЦИЯ

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Отношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия», в настоящее время регулируются:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Налоговым кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Прокурор республики



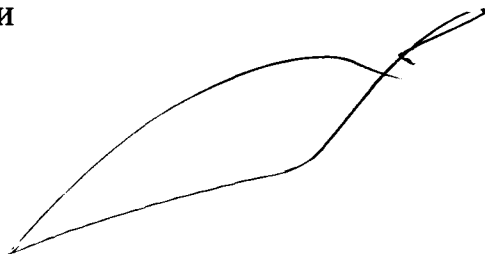
С.А. Фирсов

П Е Р Е Ч Е Н Ь

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия»

Принятие Закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Прокурор республики



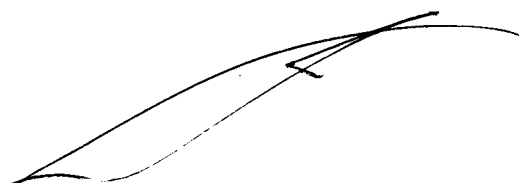
С.А. Фирсов

П Е Р Е Ч Е Н Ь

предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия»

Для реализации Закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия» не потребуется принятия нормативных правовых актов республики.

Прокурор республики



С.А. Фирсов

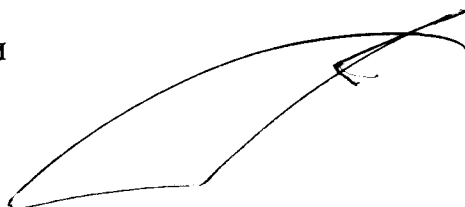
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального
предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях
освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов
от продажи объектов недвижимого имущества на территории
Республики Хакасия»

Принятие проекта закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия» (далее – проект закона) не потребует дополнительных средств республиканского бюджета Республики Хакасия.

Выпадающие доходы республиканского бюджета Республики Хакасия в случае принятия проекта закона и введения предполагаемых мер по освобождению физических лиц от налогообложения налогом на доходы физических лиц, полученных за соответствующий налоговый период, на территории муниципальных районов Республики Хакасия оцениваются в размере 1,2 млн рублей.

Принятие законопроекта позволит ввести дополнительные меры, направленные на защиту жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Прокурор республики



С.А. Фирсов