



Российская Федерация
Республика Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республика

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ»

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 08 июля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» («Вестник Хакасии», 2013, № 46; 2014, № 13; № 85, № 91; 2016, № 38; 2017, № 39; 2018, № 8, № 39; 2019, № 34; 2020, № 21; 2021, № 56, № 96; 2022, № 94; 2023, № 100; 2024, № 98; 2025, № 45; 2026, № 12) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 3:

а) пункт 2 после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

г) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

д) пункт 13⁵ дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) в статье 5²:

а) в части 1 слово «последнего» заменить словом «пятнадцатого»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Платежные документы (в том числе платежные документы в электронной форме, размещенные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) предоставляются региональным оператором не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.»;

3) дополнить статьей 5³ следующего содержания:

**«Статья 5³. Региональная программа капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
и требования к ней**

1. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия, и включает в себя:

1) основные цели и задачи региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также указанных в части 2 настоящей статьи;

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе сроки его выполнения, по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Республики Хакасия, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.

2. В региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не включаются многоквартирные дома:

1) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

2) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по

капитальному ремонту, утвержденную постановлением Правительства Республики Хакасия;

3) в которых имеется менее чем пять квартир;

4) в отношении которых в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Хакасия, приняты решения о сносе или реконструкции.

3. Порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 настоящей статьи, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, определяются постановлением Правительства Республики Хакасия, которое принимается не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы.»;

4) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесения изменений в нее, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения изменений в нее

1. Подготовка и утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесение изменений в нее осуществляются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

2. Для подготовки региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, представляют в установленном Правительством Республики Хакасия порядке в органы местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют.

3. Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию, а также собирает информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами. Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, представляется органом местного самоуправления в Правительство Республики Хакасия в сроки, определяемые Правительством Республики Хакасия.

4. Подготовка и рассмотрение проекта региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в порядке, установленном Правительством Республики Хакасия.

5. Изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах вносятся не реже чем один раз в год Правительством Республики Хакасия.

6. В целях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах органы местного самоуправления, на территории которых расположены многоквартирные дома, по единой форме, утверждаемой Правительством Республики Хакасия, формируют:

1) перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах либо исключению из нее;

2) перечень многоквартирных домов, сформированный в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) перечень многоквартирных домов, в отношении которых органом местного самоуправления установлено несоответствие технических характеристик многоквартирного дома его техническим характеристикам, указанным в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

7. Органы местного самоуправления направляют в Правительство Республики Хакасия утвержденные перечни многоквартирных домов, предусмотренные частью 6 настоящей статьи.»;

5) дополнить статьями 6¹ и 6² следующего содержания:

«Статья 6¹. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Республики Хакасия утверждает краткосрочные (сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Республики Хакасия.

2. Органы местного самоуправления утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, если это предусмотрено постановлением Правительства Республики Хакасия, в порядке, установленном этим постановлением.

Статья 6². Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отвечающих требованиям, установленным частями 3 и 3¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исходя из следующих критериев:

- 1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- 2) дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- 3) нормативные сроки службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) наличие решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, созданной в порядке, утвержденном Правительством Республики Хакасия.

2. Очередность проведения капитального ремонта определяется в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исходя из критериев, установленных в части 1 настоящей статьи, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.

3. Порядок использования критериев, указанных в части 1 настоящей статьи, при определении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливается Правительством Республики Хакасия.

4. Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

15 июля

2026

№ 56-ЗРХ

