



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655017  
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91

E-mail: gov@r-19.ru

10.07.2026, № 86-2391  
На № \_\_\_\_\_

Председателю  
Верховного Совета  
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения».

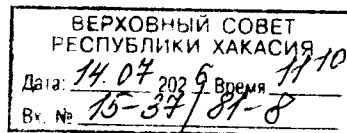
Учитывая положения пункта 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» о сроках рассмотрения ходатайства, в соответствии со статьей 10 Регламента Верховного Совета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 01.03.2024 № 168-6, предлагаю рассмотреть указанный проект закона в первоочередном порядке.

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Дмитрий Иванович Панарин, министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 2 л. в 1 экз.



3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

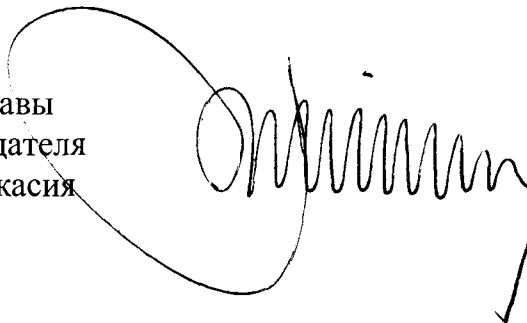
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 1 л. в 1 экз.

7. Копии текста проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» и материалов к нему на магнитном носителе.

Исполняющий обязанности Главы  
Республики Хакасия – Председателя  
Правительства Республики Хакасия



Д. Бученик

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится  
Главой Республики Хакасия –  
Председателем Правительства  
Республики Хакасия

Проект № 15-37/81-8

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ В АЛТАЙСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КАТЕГОРИЮ  
ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия \_\_\_\_\_ 2026 года

**Статья 1**

В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и подпунктом «т» пункта 1 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 10 июня 2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для размещения административно-бытового комплекса следующие земельные участки:

1) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:457, площадью 96 825 м<sup>2</sup>, в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Аршановский сельсовет, 2,65 км на юго-запад от с. Аршаново;

2) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:463, площадью 136 021 м<sup>2</sup>, в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский

сельсовет, в 22,6 км на юго-запад от 16 км отметки а/д Белый Яр – Бея, участок  $\frac{1}{2}$ ;

3) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:465, площадью 57 708 м<sup>2</sup>, в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский сельсовет, в 22,2 км на юго-запад от 16 км отметки а/д Белый Яр – Бея, уч. 2;

4) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:485, площадью 41 907 м<sup>2</sup>, в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Аршановский сельсовет, в 0,4 км на юго-запад от села Аршаново, участок 3;

5) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:486, площадью 53 147 м<sup>2</sup>, в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Аршановский сельсовет, в 0,4 км на юго-запад от села Аршаново, участок 4.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

\_\_\_\_\_ 2026 года

№ \_\_\_\_\_

**Пояснительная записка  
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков,  
расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из  
категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель  
промышленности и иного специального назначения»**

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» (далее – проект закона) являются правоотношения, возникшие в связи с переводом земель из одной категории в другую.

Проект закона разработан в целях перевода земельных участков с кадастровыми номерами 19:04:070402:465, 19:04:070402:463, 19:04:070402:485, 19:04:070402:457, 19:04:070402:486 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения, а также для приведения в соответствие с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Аршановского сельсовета Алтайского района, утвержденными решением Совета депутатов Аршановского сельсовета от 12.12.2012 № 53.

Так, Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) дополнена частью 13 согласно которой законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия поступили ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» (вх. от 11.03.2026 № 020-554, № 020-552, № 020-553, № 020-556, № 020-555), о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 19:04:070402:465, 19:04:070402:463, 19:04:070402:485, 19:04:070402:457, 19:04:070402:486 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ заинтересованное лицо приложило заключение администрации Алтайского района Республики Хакасия от 27.02.2026 № 154 согласно которому, иные варианты размещения административно-бытового комплекса на территории Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия отсутствуют.

Кадастровая стоимость земельных участков на пятьдесят и более процентов не превышает среднюю кадастровую стоимость по муниципальному району – земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:457 составляет 0,27 руб./кв.м; земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:485 составляет 0,30 руб./кв.м; земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:463

составляет 0,27 руб./кв.м; земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:465 составляет 0,30 руб./кв.м; земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:486 составляет 0,3 руб./кв.м; земельного. Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным районам Республики Хакасия определен в приказе Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия» по Алтайскому муниципальному району для категории земель сельскохозяйственного назначения в разрезе группы – сельскохозяйственное использование составляет 1,89 руб./кв.м., что позволяет осуществить перевод в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии со статьей 2<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия от 10.07.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» к полномочиям Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия в сфере земельных отношений относится:

1) рассмотрение предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;

2) направление в Верховный Совет Республики Хакасия законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в случае согласия с предложением уполномоченного исполнительного органа Республики Хакасия в сфере земельных отношений о таком переводе.

Учитывая, что в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 172-ФЗ получено согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия, возникла необходимость принять соответствующий проект закона.

В этой связи, считаем, что принятие закона является эффективным, достаточным вариантом и позволит наиболее эффективно реализовывать цели использования данных земельных участков.

Проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем отсутствует необходимость проведения оценки регулирующего воздействия.

Исполняющий обязанности Министра  
имущественных и земельных отношений  
Республики Хакасия



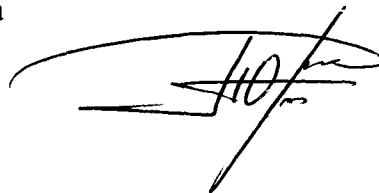
О. Топоев

**Информация  
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Конституцией Республики Хакасия;
6. Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»;
7. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 г. № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия».

Исполняющий обязанности Министра  
имущественных и земельных  
отношений Республики Хакасия

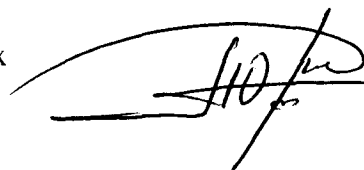


О.В. Топоев

**Перечень законов и иных нормативных правовых актов,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению  
в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных  
участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики  
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения  
в категорию земель промышленности и иного специального назначения»**

Принятие закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Исполняющий обязанности  
Министра имущественных и земельных  
отношений Республики Хакасия



О.В. Топоев

**Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов,  
принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия  
«О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском  
муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель  
сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и  
иного специального назначения»**

Для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» разработка и принятие нормативных правовых актов не потребуется.

Исполняющий обязанности  
Министра имущественных и земельных  
отношений Республики Хакасия



О.В. Топоев

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков,  
расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия,  
из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель  
промышленности и иного специального назначения»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Исполняющий обязанности  
Министра имущественных и земельных  
отношений Республики Хакасия



О.В. Топоев