



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91

E-mail: gov@r-19.ru

04.08.2026. № ТК-1669
На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения».

Учитывая положения пункта 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» о сроках рассмотрения ходатайства, в соответствии со статьей 10 Регламента Верховного Совета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 01.03.2024 № 168-6, предлагаю рассмотреть указанный проект закона в первоочередном порядке.

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Дмитрий Иванович Панарин, министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	
Дата: 10.08.2026	Время: 11:30
Вх. № 15-34/84-8	

категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 3 л. в 1 экз.

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 1 л. в 1 экз.

7. Копии текста проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» и материалов к нему на магнитном носителе.

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия



Т. Курбатова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/84-8

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
В АЛТАЙСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2026 года

Статья 1

В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и подпунктом «т» пункта 1 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 10 июня 2015 года № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» на основании ходатайств заинтересованных лиц земельных участков перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения следующие земельные участки:

1) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070401:409, площадью 14 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский сельсовет, 735 м юго-западнее с Аршаново, уч. 1, для размещения железнодорожного пути;

2) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070401:410, площадью 1155 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский сельсовет, в 1,2 км юго-западнее с. Аршаново, уч. 2, для размещения железнодорожного пути;

3) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070401:411, площадью 23 527 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский сельсовет, в 1,2 км юго-западнее с. Аршаново, уч. 1, для размещения железнодорожного пути;

4) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:527, площадью 15 195 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Аршановский сельсовет, в 0,2 км на юго-запад от села Аршаново, для размещения административно-бытового комплекса.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2026 года

№ _____



**Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков,
расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из
категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель
промышленности и иного специального назначения»**

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» (далее – проект закона) являются земельные правоотношения, возникающие в связи с переводом земель из одной категории в другую.

Проект закона разработан в целях перевода земельных участков с кадастровыми номерами 19:04:070401:409, 19:04:070401:410, 19:04:070401:411, 19:04:070402:527 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения, а также для приведения в соответствие с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Аршановского сельсовета Алтайского района, утвержденными решением Совета депутатов Аршановского сельсовета от 12.12.2012 № 53.

Так, Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) дополнена частью 13 согласно которой законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия поступили ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Бейский промышленно-транспортный комплекс» (вх. от 04.05.2026 № 020-1065, 020-1078, 020-1079)) о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 19:04:070401:409, 19:04:070401:410, 19:04:070401:411 и ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» (вх. от 07.05.2026, 020-1087) о переводе земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:527 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

Государственная собственность на земельные участки с кадастровыми 19:04:070401:409, 19:04:070401:410, 19:04:070401:411 не разграничена. Данные земельные участки принадлежат на правах аренды обществу с ограниченной ответственностью «Бейский промышленно-транспортный комплекс» (договора аренды № 16/22 от 12.10.2022, № 17/22 от 12.10.2022, № 18/22 от 12.10.2022).

Согласие администрации Алтайского муниципального района Республики Хакасия от 29.04.2026 № 789 на перевод земельных участков с кадастровыми 19:04:070401:409, 19:04:070401:410, 19:04:070401:411 из состава земель одной категории в другую прилагается.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ заинтересованное лицо в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:527 приложило заключение администрации Алтайского района Республики Хакасия от 30.04.2026 № 804 согласно которому, иные варианты размещения административно-бытового комплекса на территории Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия отсутствуют.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:527 на пятьдесят и более процентов не превышает среднюю кадастровую стоимость по муниципальному району и составляет 0,30 руб./кв.м., Средний уровень кадастровой стоимости по Алтайскому муниципальному району определен в приказе Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия» категории земель сельскохозяйственного назначения в разрезе группы – сельскохозяйственное использование на территории Алтайского муниципального района Республики Хакасия составляет 1,89 руб./кв.м., что позволяет осуществить перевод земель из одной категории в другую, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 19:04:070401:409, 19:04:070401:410, 19:04:070401:411 цель перевода которых, размещение железнодорожного пути, заинтересованное лицо в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ предоставило проект рекультивации нарушенных земель № Н71-2019/14-РНЗ Том 10.4 от 2020, включенный в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, землеустроительной документации 08.08.2022 № 29-О/204.

В проекте рекультивации нарушенных земель предусмотрена рекультивация земельных участков с кадастровыми номерами 19:04:070401:364, 19:04:070401:367. Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 19:04:070401:409 образован из земельного участка с кадастровым номером 19:04:070401:364. Земельные участки с кадастровыми номерами 19:04:070401:410, 19:04:070401:411 образованы из земельного участка с кадастровым номером 19:04:070401:367.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации. В связи с этим, Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия был направлен запрос в администрацию Алтайского района от 08.05.2026 № 020-1137-ОГ. Согласно ответу администрации Алтайского района от 14.05.2026 № 872 земельные участки с кадастровыми номерами 19:04:070401:410, 19:04:070401:411, 19:04:070401:409 территориально отнесены к функциональной зоне – зона транспортной инфраструктуры, а земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:527 – к коммунально-складской зоне. Испрашиваемое целевое назначение переводимых земельных участков соответствует действующему документу территориального планирования – Генеральному плану Аршановского

сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Аршановского сельсовета от 12.12.2012 № 53.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии со статьей 2¹ закона Республики Хакасия от 10.07.2015 № 47-ЗРХ к полномочиям Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия в сфере земельных отношений относятся:

1) рассмотрение предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;

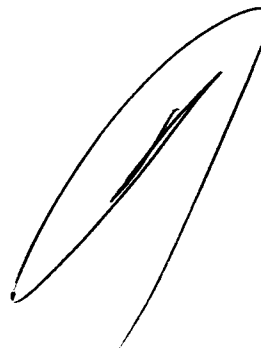
2) направление в Верховный Совет Республики Хакасия законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в случае согласия с предложением уполномоченного исполнительного органа Республики Хакасия в сфере земельных отношений о таком переводе.

Учитывая, что в соответствии со статьей 3 Федерального закона от № 172-иолучено согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия о переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, возникла необходимость принять соответствующий проект закона.

В этой связи принятие проекта закона является единственным и достаточным вариантом, позволяющим наиболее эффективно реализовывать цели использования данных земельных участков.

Проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем он не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



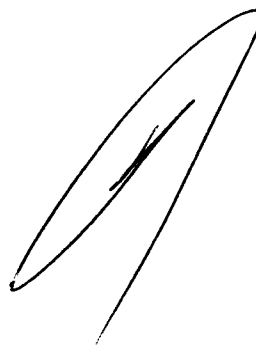
Д. Панарин

**Информация
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Конституцией Республики Хакасия;
6. Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»;
7. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 г. № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия».

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

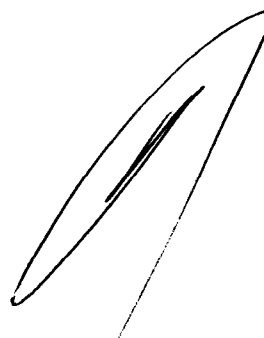


Д.И. Панарин

**Перечень законов и иных нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению
в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных
участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения
в категорию земель промышленности и иного специального назначения»**

Принятие закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

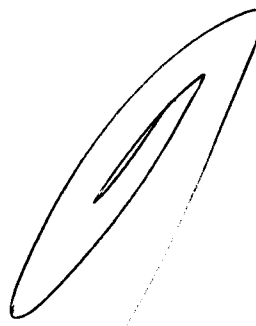


Д.И. Панарин

**Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия
«О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском
муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель
сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и
иного специального назначения»**

Для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» разработка и принятие нормативных правовых актов не потребуется.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

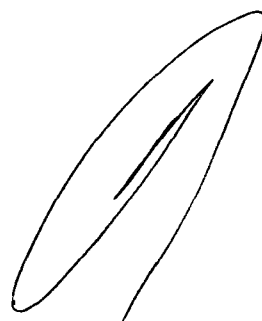


Д.И. Панарин

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков,
расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия,
из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель
промышленности и иного специального назначения»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



Д.И. Панарин