



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91

Е-mail: gov@r-19.ru
25.08.2026 № *ЖХ - 2854*
На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения».

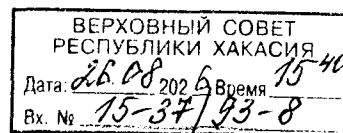
Учитывая положения пункта 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» о сроках рассмотрения ходатайства, в соответствии со статьей 10 Регламента Верховного Совета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 01.03.2024 № 168-6, предлагаю рассмотреть указанный проект закона в первоочередном порядке.

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Дмитрий Иванович Панарин, министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 3 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 4 л. в 1 экз.;



3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.;

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», на 1 л. в 1 экз.;

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 1 л. в 1 экз.;

7. Копии текста проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» и материалов к нему на магнитном носителе.

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия



Т. Курбатова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/93-8

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В АЛТАЙСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2026 года

Статья 1

В соответствии с частью 9 статьи 3, пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и подпунктом «т» пункта 1 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 10 июня 2015 года № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений», на основании ходатайств заинтересованных лиц перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения следующие земельные участки:

1) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:35, площадью 150 220 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, ЗАО «Аршановское», участок 2, секция 7, часть контура 299, для размещения комплекса административно-бытовых зданий;

2) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:36, площадью 150 313 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости,

расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, ЗАО «Аршановское» участок 1, секция 7, часть контура 299, для размещения комплекса административно-бытовых зданий;

3) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:197, площадью 443 942 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский р-н, 3,45 км на северо-восток от с. Аршаново, для размещения комплекса административно-бытовых зданий;

4) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:348, площадью 32 888 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, в 1,5 км на восток от северной окраины села Аршаново, для размещения комплекса административно-бытовых зданий;

5) земельный участок с кадастровым номером 19:04:060301:395, площадью 258 277 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Краснопольский сельсовет, 7,3 км на юго-запад от д. Смирновка, для размещения промышленного склада;

6) земельный участок с кадастровым номером 19:04:060301:399, площадью 125 581 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, для размещения площадки для складов песчано-гравийной смеси;

7) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:535, площадью 79 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, м. р-н Алтайский, с. п. Аршановский сельсовет, в 1,4 км на восток от северной окраины с. Аршаново, уч. 1, для размещения Северного отвала;

8) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:536, площадью 94 529 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Алтайский, с.п. Аршановский сельсовет, в 1,4 км на восток от северной окраины с. Аршаново, уч. 2, для размещения комплекса административно-бытовых зданий.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

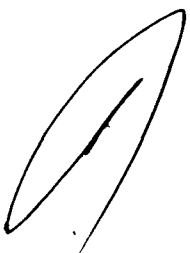
Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2026 года

№ _____



**Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков,
расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из
категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель
промышленности и иного специального назначения»**

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» (далее – проект закона) являются правоотношения, возникшие в связи с переводом земель из одной категории в другую.

Проект закона разработан в целях перевода земельных участков с кадастровыми номерами 19:04:070402:535, 19:04:070402:35, 19:04:070402:36, 19:04:070402:197, 19:04:070402:348, 19:04:070402:536, 19:04:060301:399, 19:04:060301:395 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения, а также для приведения в соответствие с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Аршановского сельсовета Алтайского района, утвержденными решениями Совета депутатов Аршановского сельсовета от 12.12.2012 № 53 и от 28.12.2012 № 58 соответственно, а также Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Краснопольского сельсовета Алтайского района, утвержденными решениями Совета депутатов Краснопольского сельсовета от 05.12.2012 № 53 и от 05.12.2012 № 54 соответственно.

Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) дополнена частью 13, согласно которой законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия поступили ходатайства ООО «УЛК «Разрез Аршановский» (вх. от 02.07.2026 № 020-1548, от 02.07.2026 № 020-1547) и ООО «Разрез Кирбинский» (вх. от 15.07.2026 № 020-1641) о переводе принадлежащих им на праве собственности и аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения. От ООО «УЛК «Разрез Аршановский» - в отношении участков с кадастровыми номерами 19:04:070402:535, 19:04:070402:35, 19:04:070402:36, 19:04:070402:197, 19:04:070402:348, 19:04:070402:536. От ООО «Разрез Кирбинский» - в отношении участков с кадастровыми номерами 19:04:060301:399 и 19:04:060301:395. Правовым основанием перевода служит пункт 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ, а само изменение

категории земельных участков связано с необходимостью размещения на них промышленных объектов: Северного отвала и комплекса административно-бытовых зданий (в части участков ООО «УЛК «Разрез Аршановский»), площадки для складов песчано-гравийной смеси и промышленного склада (в части участков ООО «Разрез Кирбинский»).

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ и согласно приложенным письмам администрации Алтайского района Республики Хакасия от 22.04.2026 № 741, от 10.07.2026 № 1239 и от 02.07.2026 № 477 в отношении указанных земельных участков отсутствуют иные варианты размещения Северного отвала и комплекса административно-бытовых зданий на территории Аршановского сельсовета, а на территории Краснопольского сельсовета площадки для складов песчано-гравийной смеси и промышленного склада.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:535 составляет 0,3 руб./кв.м., земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:35 - 0,34 руб./кв.м., земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:36 - 0,34 руб./кв.м., земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:197 - 0,34 руб./кв.м., земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:348 - 0,31 руб./кв.м., земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:536 - 0,3 руб./кв.м., земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:399 - 0,77 руб./кв.м., земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:395 - 0,86 руб./кв.м.

Средний уровень кадастровой стоимости расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения в разрезе группы «сельскохозяйственное использование» определен приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия» и составляет 1,89 руб./кв.м., что позволяет осуществить перевод земель из одной категории в другую в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ.

Руководствуясь положениями статьи 4 Федерального закона № 172-ФЗ, Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия осуществлена проверка ходатайств заявителей на предмет наличия ограничений (запрета) на перевод земельных участков из одной категории в другую, по результатам которой таких препятствующих оснований не обнаружено.

Так, во исполнение взаимосвязанных положений пункта 4 части 3 и пункта 5 части 4 статьи Федерального закона № 172-ФЗ, в связи с тем, что в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 19:04:070402:35, 19:04:070402:36, 19:04:070402:197, 19:04:070402:348 ООО «УЛК Разрез Аршановский» выступает в качестве арендатора, а их собственниками являются третьи лица (ООО «РУТЭК» и ООО «СаянПромТранс»), последними в адрес заявителей ходатайства представлены письменные согласия на изменение категории земельных участков.

Дополнительно в соответствии с пунктом 15 статьи 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:535, предназначенного для размещения Северного отвала ООО «УЛК «Разрез Аршановский» заинтересованное лицо представило заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы материалов проектной документации

«Отработка запасов каменного угля открытым способом участка Аршановский I Бейского каменноугольного месторождения в Республике Хакасия», утвержденное Приказом Департамента Росприроднадзора по Сибирскому федеральному округу от 31.01.2018 № 126. Срок действия заключения установлен до 31.12.2027.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации. Согласно ответов администрации Алтайского района от 10.07.2026 № 1239 и от 07.08.2026 № 561 земельные участки с кадастровыми номерами 19:04:070402:535, 19:04:070402:35, 19:04:070402:36, 19:04:070402:197, 19:04:070402:348, 19:04:070402:536 а также согласно приложенным к пакету документов ООО «Разрез Кирбинский» копии решения Совета депутатов Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия от 22.06.2026 № 46 и копии решения Совета депутатов Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия от 22.06.2026 № 47, земельные участки с кадастровыми номерами 19:04:060301:399, 19:04:060301:395 территориально отнесены к функциональной зоне – производственная зона. При этом испрашиваемое целевое назначение переводимых земельных участков соответствуют действующим документам территориального планирования – Генеральному плану Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Аршановского сельсовета от 12.12.2012 № 53, и Генеральному плану Краснопольского сельсовета Алтайского района, утвержденного решением Совета депутатов Краснопольского сельсовета Алтайского района от 05.12.2012 № 53.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии со статьей 2¹ Закона Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» к полномочиям Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия в сфере земельных отношений относится:

1) рассмотрение предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;

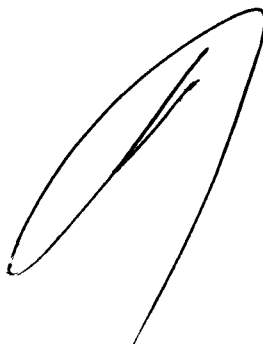
2) направление в Верховный Совет Республики Хакасия законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в случае согласия с предложением уполномоченного исполнительного органа Республики Хакасия в сфере земельных отношений о таком переводе.

Учитывая полученное в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 172-ФЗ согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия на перевод указанных земельных участков из одной категории в другую, возникла необходимость принять соответствующий проект закона.

В этой связи принятие закона является единственным и достаточным вариантом, позволяющим осуществить перевод земельных участков из одной категории в другую.

Проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем отсутствует необходимость проведения оценки регулирующего воздействия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a few sharp, intersecting strokes.

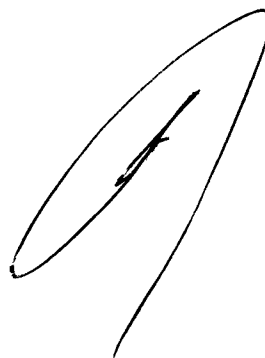
Д.И. Панарин

**Информация
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
5. Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
6. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Конституцией Республики Хакасия;
8. Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»;
9. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия».

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

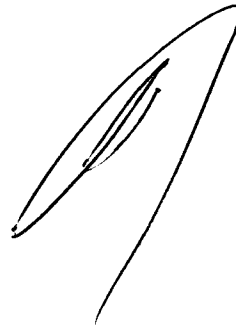


Д.И. Панарин

**Перечень законов и иных нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению
в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных
участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения
в категорию земель промышленности и иного специального назначения»**

Принятие закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



Д.И. Панарин

Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения»

Для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» разработка и принятие иных нормативных правовых актов Республики Хакасия не потребуется.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

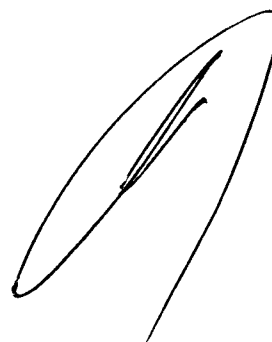


Д.И. Панарин

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков,
расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия,
из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель
промышленности и иного специального назначения»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



Д.И. Панарин