



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91

E-mail: gov@r-19.ru

21.08.2026 № *15-37/90-8*
На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов».

Учитывая положения пункта 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» о сроках рассмотрения ходатайства, в соответствии со статьей 10 Регламента Верховного Совета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 01.03.2024 № 168-6, предлагаю рассмотреть указанный проект закона в первоочередном порядке.

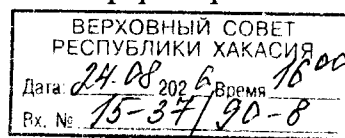
Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Дмитрий Иванович Панарин, министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий объектов» на 2 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» на 3 л. в 1 экз.;

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.;



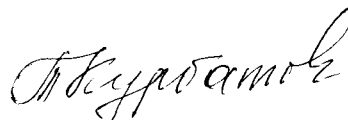
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», на 1 л. в 1 экз.;

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» на 1 л. в 1 экз.;

7. Копии текста проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» и материалов к нему на магнитном носителе.

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия



Т. Курбатова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/90-8

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В
ШИРИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ
ХАКАСИЯ, ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2026 года

Статья 1

В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и подпунктом «т» пункта 1 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 10 июня 2015 года № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений», на основании ходатайства собственников земельного участка перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов земельный участок с кадастровым номером 19:11:080306:189, площадью 10 090 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Ширинский, с.п. Джиримский сельсовет, восточный берег Малого плеса озера Беле, к северу от автодороги Шира-Новоселово, земельный участок 15, для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения в соответствии с пунктами 1, 9, 10, 17, 29 перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 июня 2024 года № 1372-р.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

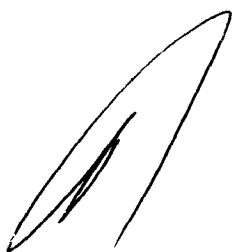
Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2026 года

№ _____



Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка,
расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия,
из категории земель сельскохозяйственного назначения
в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» (далее – проект закона) являются правоотношения, возникшие в связи с переводом земель из одной категории в другую.

Проект закона разработан в целях перевода земельного участка с кадастровым номером 19:11:080306:189 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, а также для приведения в соответствие с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Джиримского сельсовета Ширинского района, утвержденными решениями Совета депутатов Джиримского сельсовета от 13.12.2012 № 96 и от 15.03.2013 № 103 соответственно.

Так, Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) дополнена частью 13, согласно которой законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия поступило ходатайство от собственников земельного участка Миськова Андрея Сергеевича и Сенченко Дмитрия Николаевича (вх. от 02.07.2026 № 020-1546) о переводе земельного участка с кадастровым номером 19:11:080306:189 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, правовым основанием которого служит пункт 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия установлено, что предполагаемое использование земельного участка связано с размещением на нем объектов, определенных пунктами 1, 9, 10, 17, 29 перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р, а именно: гостиниц и иных средств размещения (в том числе некапитальных), предназначенных для оказания гостиничных услуг; элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм (арки, беседки, ротонды, перголы, трельяжи, навесы, пандусы, парапеты, лестницы, пешеходные мостики, приствольные решетки,

настилы, ограды и ограждения, скамейки, монументальная и парковая скульптура, урны, информационные щиты и стенды, архитектурно-ландшафтные объекты); душевых, туалетов, теневых навесов, аэрариев, соляриев, раздевалок, питьевых фонтанчиков, бань (банных комплексов), саун, спа-комплексов; пляжей и инфраструктуры для организации пляжного отдыха; нестационарных торговых объектов, используемых для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении рекреационной деятельности.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 19:11:080306:189 на пятьдесят и более процентов не превышает среднюю кадастровую стоимость по муниципальному району и составляет 55,72 руб./кв.м. Средний уровень кадастровой стоимости расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения в разрезе группы «садоводство, огородничество» определен приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия» и составляет 93,15 руб./кв.м., что позволяет осуществить перевод земель из одной категории в другую в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации. В связи с этим, Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия был направлен запрос в отдел архитектуры и градостроительства управления промышленности, энергетики, связи, строительства и транспорта администрации муниципального образования Ширинский район от 06.07.2026 № 020-1713-ОТ. Согласно полученному от органа местного самоуправления ответу от 06.07.2026 № 75, земельный участок с кадастровым номером 19:11:080306:189 территориально отнесен к функциональной зоне — зоне рекреационного назначения, а испрашиваемое целевое назначение переводимого земельного участка соответствует действующему документу территориального планирования — Генеральному плану Джиримского сельсовета Ширинского района, утвержденного решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 13.12.2012 № 103.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии со статьей 2¹ закона Республики Хакасия от 10.07.2015 № 47-ЗРХ к полномочиям Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия в сфере земельных отношений относятся:

1) рассмотрение предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;

2) направление в Верховный Совет Республики Хакасия законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель,

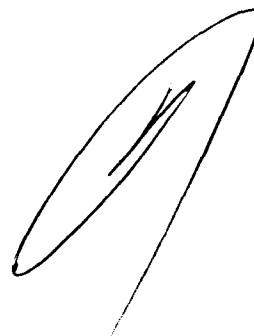
находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в случае согласия с предложением уполномоченного исполнительного органа Республики Хакасия в сфере земельных отношений о таком переводе.

Учитывая, что в соответствии со статьей 3 Федерального закона от № 172-ФЗ получено согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия на перевод указанного земельного участка из одной категории в другую, возникла необходимость принять соответствующий проект закона.

В этой связи принятие проекта закона является единственными и достаточным вариантом, позволяющим осуществить перевод земельного участка из одной категории в другую.

Проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем отсутствует необходимость проведения оценки регулирующего воздействия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



Д.И. Панарин

**Информация
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Конституцией Республики Хакасия;
6. Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»;
7. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-и «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия».

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

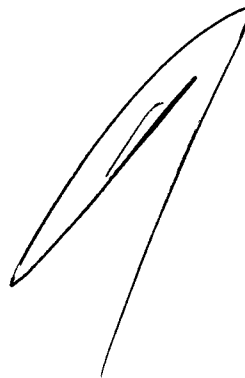


Д.И. Панарин

**Перечень законов и иных нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению
в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельного
участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения
в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»**

Принятие закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

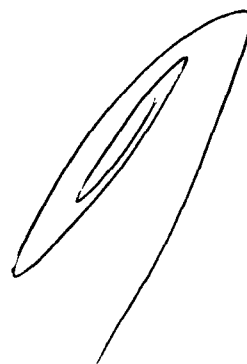


Д.И. Панарин

**Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия
«О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском
муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель
сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых
территорий и объектов»**

Для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» разработка и принятие иных нормативных правовых актов Республики Хакасия не потребуется.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

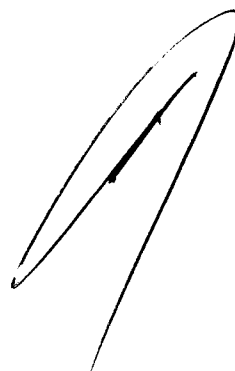


Д.И. Панарин

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка,
расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в
категорию особо охраняемых территорий объектов»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



Д.И. Панарин