



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91

E-mail: gov@r-19.ru

04.09.2026 № 68-2981

На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов».

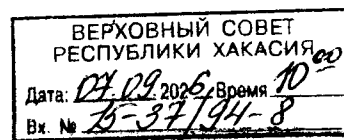
Учитывая положения пункта 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» о сроках рассмотрения ходатайства, в соответствии со статьей 10 Регламента Верховного Совета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 01.03.2024 № 168-6, предлагаю рассмотреть указанный проект закона в первоочередном порядке.

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Дмитрий Иванович Панарин, министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» на 2 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» на 3 л. в 1 экз.;



3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.;

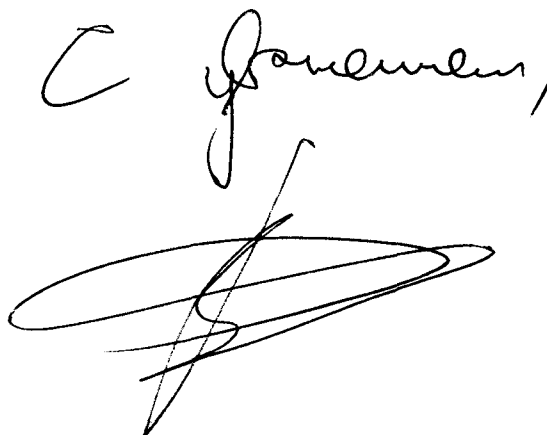
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», на 1 л. в 1 экз.;

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» на 1 л. в 1 экз.;

7. Копии текста проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» и материалов к нему на магнитном носителе.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/94-8

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ШИРИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КАТЕГОРИЮ
ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2026 года

Статья 1

В соответствии с частью 9 статьи 3, пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и подпунктом «т» пункта 1 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 10 июня 2015 года № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений», на основании ходатайств собственников земельных участков перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов следующие земельные участки:

1) земельный участок с кадастровым номером 19:11:140209:93, площадью 60 000 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 12 км на северо-восток от с. Целинное, в 2,5 км на северо-восток от устья р. Туим, северо-западный берег Большого Пlesa оз. Беле, участок 2-2;

2) земельный участок с кадастровым номером 19:11:100807:1460, площадью 1 099 м², имеющий границы и описание местоположения,

содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский муниципальный район, сельское поселение Соленоозерный сельсовет, западный берег Малого Пlesa озера Беле, квартал 8, земельный участок 2Б.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2026 года

№ _____



Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков,
расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия,
из категории земель сельскохозяйственного назначения
в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» (далее – проект закона) являются земельные правоотношения, возникающие в связи с переводом земель из одной категории в другую.

Проект закона разработан в целях перевода земельных участков с кадастровыми номерами 19:11:140209:93 и 19:11:100807:1460 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, а также для приведения в соответствие с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Целинного сельсовета Ширинского района, утвержденными решениями Совета депутатов Целинного сельсовета от 26.04.2013 № 168 и от 31.06.2013 № 173 соответственно и Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района, утвержденными решениями Совета депутатов Соленоозерного сельсовета от 27.12.2012 № 111 и от 06.02.2013 № 119 соответственно.

Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный Закон № 172-ФЗ) дополнена частью 13, согласно которой законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия поступили ходатайства от Петухова Ильи Сергеевича (вх. от 23.07.2026 № 020-1686) и Тороповой Дарьи Александровны (от 23.07.2026 № 020-1685) о переводе принадлежащих им на праве собственности земельных участков с кадастровыми номерами 19:11:140209:93 и 19:11:100807:1460 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Как следует из представленных ходатайств, изменение категории земельных участков имеет целью осуществление на них рекреационной деятельности с размещением объектов, соответствующих пунктам 1, 9, 10 и 29 перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения, утвержденного распоряжением Правительства

Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р (далее – Перечень), а именно: гостиниц и иных средств размещения (в том числе некапитальных), предназначенных для оказания гостиничных услуг; элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм (арки, беседки, ротонды, перголы, трельяжи, навесы, пандусы, парапеты, лестницы, пешеходные мостики, приствольные решетки, настилы, ограды и ограждения, скамейки, монументальная и парковая скульптура, урны, информационные щиты и стенды, архитектурно-ландшафтные объекты); душевых, туалетов, теневых навесов, аэрариев, соляриев, раздевалок, питьевых фонтанчиков, бань (банных комплексов), саун, спа-комплексов; нестационарных торговых объектов, используемых для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении рекреационной деятельности.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 19:11:140209:93 на пятьдесят и более процентов не превышает среднюю кадастровую стоимость по муниципальному району и составляет 44,43 руб./кв.м., земельного участка с кадастровым номером 19:11:100807:1460 – 139,49 руб./кв.м.

Средний уровень кадастровой стоимости расположенных в Ширинском муниципальном районе земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения в разрезе группы «садоводство, огородничество» определен приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия» и составляет 93,15 руб./кв.м., что позволяет осуществить перевод земель из одной категории в другую в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ.

Руководствуясь положениями статьи 4 Федерального закона № 172-ФЗ, Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия осуществлена проверка ходатайств заявителей на предмет наличия ограничений (запрета) на перевод земельных участков из одной категории в другую, по результатам которой таких препятствующих оснований не обнаружено.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии со статьей 2¹ закона Республики Хакасия от 10.07.2015 № 47-ЗРХ к полномочиям Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия в сфере земельных отношений относятся:

1) рассмотрение предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;

2) направление в Верховный Совет Республики Хакасия законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в случае согласия с предложением уполномоченного исполнительного органа Республики Хакасия в сфере земельных отношений о таком переводе.

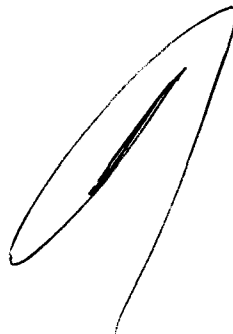
Учитывая, что в соответствии со статьей 3 Федерального закона от № 172-получено согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства

Республики Хакасия о переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, возникла необходимость принять соответствующий проект закона.

В этой связи принятие проекта закона является единственным и достаточным вариантом, позволяющим осуществить перевод земельных участков из одной категории в другую.

Проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем он не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a short vertical stroke.

Д.И. Панарин

**Информация
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Конституцией Республики Хакасия;
6. Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»;
7. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия».

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

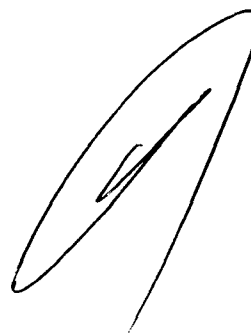


Д.И. Панарин

**Перечень законов и иных нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению
в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных
участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения
в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»**

Принятие закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

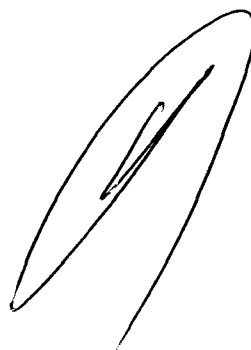


Д.И. Панарин

**Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия
«О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском
муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель
сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых
территорий и объектов»**

Для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» разработка и принятие иных нормативных правовых актов Республики Хакасия не потребуется.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

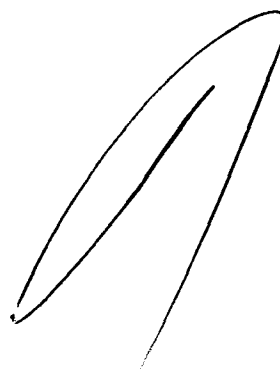


Д.И. Панарин

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков,
расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в
категорию особо охраняемых территорий объектов»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



Д.И. Панарин