

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

ДЕПУТАТ  
Верховного Совета Республики Хакасия  
восьмого созыва  
(2023 – 2028 гг.)

07 10 2026 г.

№ 8/М

Верховный Совет  
Республики Хакасия

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия и статьей 16 Закона Республики Хакасия «О Верховном Совете Республики Хакасия» в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия».

Приложения:

1. Проект закона на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л. в 1 экз.
3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», на 1 л. в 1 экз.
6. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» на 1 л. в 1 экз.

Депутат  
Верховного Совета  
Республики Хакасия



Л.М. Быков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Вносится депутатом  
Верховного Совета  
Республики Хакасия  
Л.М. Быковым

Проект № 15-34/106-8

ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
«О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия \_\_\_\_\_ 2026 года

**Статья 1**

Внести в часть 2 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 05 октября 2012 года № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2012, № 89; 2013, № 47, № 72; 2014, № 23; 2015, № 46; 2016, № 11; 2018, № 18; 2020, № 21, № 57; 2021, № 44, № 96; 2022, № 22; 2023, № 26; 2024, № 36; 2025, № 22; 2026, № 12) следующие изменения:

1) пункт 9<sup>11</sup> изложить в следующей редакции:

«9<sup>11</sup>) установление порядка заключения органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения таких договоров, передачи прав и обязанностей по таким договорам с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) дополнить пунктами 9<sup>26</sup> и 9<sup>27</sup> следующего содержания:

«9<sup>26</sup>) установление порядка формирования и ведения реестра разрешений на строительство Республики Хакасия;

9<sup>27</sup>) установление порядка формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Республики Хакасия;».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

\_\_\_\_\_ 2026 г.

№ \_\_\_\_\_

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Республики Хакасия**  
**«О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия**  
**«О градостроительной деятельности на территории**  
**Республики Хакасия»**

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» (далее – проект закона) являются отдельные правоотношения в сфере градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия, отнесенные к полномочиям Правительства Республики Хакасия.

Целью проекта закона является приведение отдельных положений Закона Республики Хакасия от 5 октября 2012 года № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» (далее – Закон Республики Хакасия), устанавливающих полномочия Правительства Республики Хакасия в области градостроительной деятельности, в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 04.08.2026 № 299-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесен ряд изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми:

- часть 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующая вопросы комплексного развития территории по инициативе правообладателей, изложена в новой редакции, согласно которой порядок заключения договора о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – договор КРТ), а также порядок передачи прав и обязанностей по такому договору устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

- пунктом 1<sup>7</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации за высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации закреплено полномочие по установлению порядка формирования и ведения реестра разрешений на строительство субъекта Российской Федерации;

- статья 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующая выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, дополнена пунктом 1<sup>6</sup>, наделяющим высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации компетенцией по установлению порядка формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию субъекта Российской Федерации.

Учитывая изменения федерального законодательства, проектом закона предлагается упорядочить правоотношения в сфере градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия. В частности, предлагается уточнить полномочия Правительства Республики Хакасия, закрепив за ним утверждение порядков:

передачи прав и обязанностей по договорам о КРТ, заключаемым без проведения торгов (пункт 1 статьи 1 проекта закона);

формирования и ведения реестров разрешений на строительство, а также на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (пункт 2 статьи 1 проекта закона).

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия, так как не устанавливает новые обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз.

Депутат  
Верховного Совета  
Республики Хакасия



Быков Л.М.

**И н ф о р м а ц и я****о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

Отношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», в настоящее время регулируются:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3. Конституцией Республики Хакасия;
4. Законом Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия».

Депутат  
Верховного Совета  
Республики Хакасия



Быков Л.М.

## **П е р е ч е н ь**

**законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению  
или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия  
«О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия  
«О градостроительной деятельности на территории  
Республики Хакасия»**

Принятие Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Депутат  
Верховного Совета  
Республики Хакасия



Быков Л.М.

## **П е р е ч е н ь**

**предложений о разработке нормативных правовых актов,  
принятие которых необходимо для реализации  
Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона  
Республики Хакасия «О градостроительной деятельности  
на территории Республики Хакасия»**

Для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» потребуется разработка и принятие нормативных правовых актов Правительства Республики Хакасия, устанавливающих:

- порядок передачи прав и обязанностей по договорам о комплексном развитии территории, заключаемым органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство Республики Хакасия;
- порядок формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Республики Хакасия.

Депутат  
Верховного Совета  
Республики Хакасия



Быков Л.М.

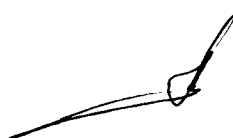
**Финансово-экономическое обоснование**  
**проекта закона Республики Хакасия**  
**«О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия**  
**«О градостроительной деятельности на территории**  
**Республики Хакасия»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Хакасия «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Вносимое проектом закона Республики Хакасия изменение не изменяет общий объем доходов и расходов республиканского бюджета Республики Хакасия и предполагает осуществление Правительством Республики Хакасия закрепляемых проектом закона полномочий в пределах установленных бюджетных ассигнований.

Дополнительного увеличения бюджетных ассигнований в связи с принятием проекта закона Республики Хакасия не потребуется.

Депутат  
Верховного Совета  
Республики Хакасия



Быков Л.М.