



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91

E-mail: gov@r-19.ru

07.10.2026 № 1017-3343

На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов».

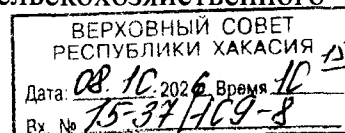
Учитывая положения пункта 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» о сроках рассмотрения ходатайства, в соответствии со статьей 10 Регламента Верховного Совета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 01.03.2024 № 168-6, предлагаю рассмотреть указанный проект закона в первоочередном порядке.

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Дмитрий Иванович Панарин, министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий объектов» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного



назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» на 3 л. в 1 экз.

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», на 1 л. в 1 экз.

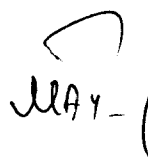
5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» на 1 л. в 1 экз.

7. Копии текста проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» и материалов к нему на магнитном носителе.



Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия



М. Побызakov

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/109-8

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В
ШИРИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ
ХАКАСИЯ, ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2026 года

Статья 1

В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и подпунктом «т» пункта 1 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 10 июня 2015 года № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений», на основании ходатайств собственников земельных участков, перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов следующие земельные участки:

1) земельный участок с кадастровым номером 19:11:140402:56, площадью 59 193 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, южный берег Большого Плеса оз. Беле, в 12 км на северо-восток от с. Шира, в 3-х км от трассы Шира-Новоселово, в целях осуществления рекреационной деятельности и размещения объектов, соответствующих пунктам 9, 10, 17 перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 июня 2024 года

№ 1372-р.

2) земельный участок с кадастровым номером 19:11:140407:492, площадью 13 817 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Ширинский район, южный берег Малого Пlesa оз Беле, в 30.4 км от с Ши́ра, в 2 км северо-восточнее перешейка, слева от трассы Ши́ра-Новоселово/2, земельный участок 1, в целях осуществления рекреационной деятельности и размещения объектов, соответствующих пункту 1 перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 июня 2024 года № 1372-р.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2026 года

№ _____



**Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков,
расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия,
из категории земель сельскохозяйственного назначения
в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»**

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» (далее – проект закона) являются правоотношения, возникшие в связи с переводом земель из одной категории в другую.

Проект закона разработан в целях перевода земельных участков с кадастровыми номерами 19:11:140402:56 и 19:11:140407:492 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, а также для приведения в соответствие с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Целинного сельсовета Ширинского района, утвержденных решениями Совета депутатов Целинного сельсовета от 31.05.2013 № 173 и 26.04.2013 № 168 соответственно.

Так, Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный Закон № 172-ФЗ) дополнена частью 13 согласно которой законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия поступили ходатайства от собственников земельных участков Педоренко Максима Сергеевича и Бочкаревой Любови Викторовны (вх. от 18.08.2026 № 020-1845 и от 13.08.2026 № 020-1827), о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 19:11:140402:56 и 19:11:140407:492 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Как следует из представленных в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия ходатайств, изменение категории земельного участка с кадастровым номером 19:11:140402:56 связано с осуществлением на нем рекреационной деятельности с размещением объектов, соответствующих пунктам 9, 10 и 17 перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р (далее – Перечень), а именно: элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм (арки, беседки, ротонды, перголы, трельяжи, навесы, пандусы, парапеты, лестницы, пешеходные мостики, приствольные решетки, настилы, ограды и ограждения, скамейки, монументальная и парковая скульптура,

урны, информационные щиты и стенды, архитектурно-ландшафтные объекты); душевых, туалетов, теневых навесов, аэрариев, соляриев, раздевалок, питьевых фонтанчиков, бань (банных комплексов), саун, спа-комплексов; пляжей и инфраструктуры для организации пляжного отдыха.

Осуществление рекреационной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 19:11:140407:492 связано с размещением объектов, соответствующих пункту 1 Перечня - гостиниц и иных средств размещения (в том числе некапитальных), предназначенных для оказания гостиничных услуг.

Кадастровая стоимость земельных участков на пятьдесят и более процентов не превышает среднюю кадастровую стоимость по муниципальному району – земельного участка с кадастровым номером 19:11:140402:56, оцененного в разрезе группы – сельскохозяйственное использование составляет 1,09 руб./кв.м., для земельного участка с кадастровым номером 19:11:140407:492, оцененного в разрезе группы - садоводство, огородничество составляет 57,95 руб./кв.м. Средний уровень кадастровой стоимости на территории Ширинского муниципального района Республики Хакасия определен в приказе Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия» категории земель сельскохозяйственного назначения в разрезе группы – садоводство, огородничество составляет 93,15 руб./кв.м., категории земель сельскохозяйственного назначения в разрезе группы – сельскохозяйственное использование) составляет 1,55 руб./кв.м., что позволяет осуществить перевод в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Закона.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации. В связи с этим, Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия были направлены запросы в отдел архитектуры и градостроительства управления промышленности, энергетики, связи, строительства и транспорта администрации муниципального образования Ширинский район. Согласно ответам отдела архитектуры и градостроительства управления промышленности, энергетики, связи, строительства и транспорта администрации муниципального образования Ширинский район от 18.08.2026 № 90 и от 19.08.2026 № 91 земельные участки с кадастровыми номерами 19:11:140402:56 и 19:11:140407:492 территориально отнесены к функциональной зоне – Зона отдыха. Существующая и территориальной зоне – ОТ Зона отдыха.

Испрашиваемое целевое назначение переводимых земельных участков соответствует действующим документам территориального планирования – Генеральному плану и Правилами землепользования и застройки Целинного сельсовета Ширинского района, утвержденных решениями Совета депутатов Целинного сельсовета от 31.05.2013 № 173 и 26.04.2013 № 168 соответственно.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии со статьей 2¹ закона Республики Хакасия от 10.07.2015 № 47-ЗРХ к полномочиям Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия в сфере земельных отношений относятся:

1) рассмотрение предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;

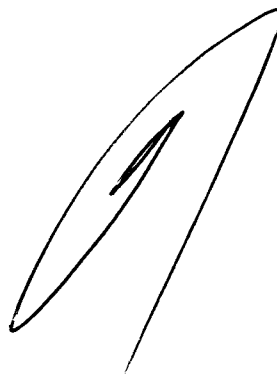
2) направление в Верховный Совет Республики Хакасия законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в случае согласия с предложением уполномоченного исполнительного органа Республики Хакасия в сфере земельных отношений о таком переводе.

Учитывая, что в соответствии со статьей 3 Федерального закона от № 172-ФЗ получено согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия, возникла необходимость принять соответствующий проект закона.

В этой связи считаем, что принятие проекта закона является эффективным, достаточным вариантом и позволит наиболее эффективно реализовывать цели использования данного земельного участка.

Проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем отсутствует необходимость проведения оценки регулирующего воздействия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



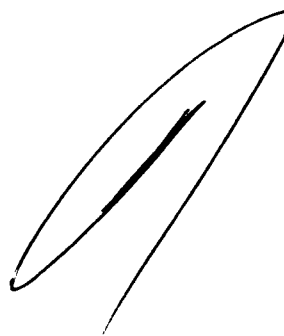
Д. Панарин

Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р «Об утверждении перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного значения»;
6. Конституцией Республики Хакасия;
7. Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»;
8. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 г. № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия».

Министр имущественных и
Земельных отношений
Республики Хакасия

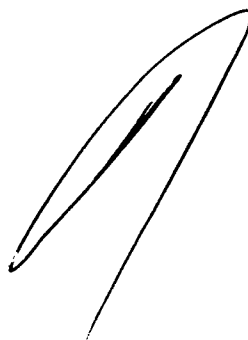


Д.И. Панарин

**Перечень законов и иных нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению
в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных
участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения
в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»**

Принятие закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



Д.И. Панарин

Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»

Для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» разработка и принятие нормативных правовых актов не потребуется.

Министр имущественных и
Земельных отношений
Республики Хакасия

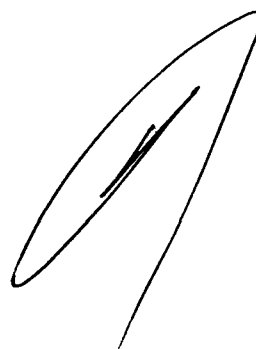


Д.И. Панарин

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков,
расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в
категорию особо охраняемых территорий объектов»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



Д.И. Панарин