



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91

E-mail: gov@r-19.ru

04-10.2026. № 117-3345
На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения».

Учитывая положения пункта 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» о сроках рассмотрения ходатайства, в соответствии со статьей 10 Регламента Верховного Совета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 01.03.2024 № 168-6, предлагаю рассмотреть указанный проект закона в первоочередном порядке.

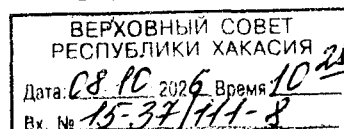
Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Дмитрий Иванович Панарин, министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 3 л. в 1 экз.

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.



4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 1 л. в 1 экз.

7. Копии текста проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» и материалов к нему на магнитном носителе.

С. Иванов

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия

М. Побызakov

М. Побызakov

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/111-8

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В
АЛТАЙСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ
ХАКАСИЯ, ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2026 года

Статья 1

В соответствии с частью 9 статьи 3, пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и подпунктом «т» пункта 1 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 10 июня 2015 года № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений», на основании ходатайства собственника земельного участка, перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельный участок с кадастровым номером 19:04:060301:401, площадью 2 091 м², имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Краснопольский сельсовет, в 0,7 км на северо-запад от с. Краснополье, участок 1, для размещения площадки

временного хранения твердых коммунальных отходов.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

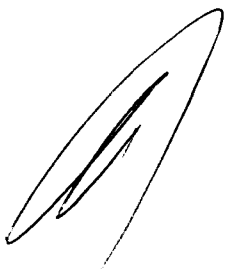
Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан

_____ 2026 года

№ _____



**Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка,
расположенного в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из
категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель
промышленности и иного специального назначения»**

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» (далее – проект закона) являются правоотношения, возникшие в связи с переводом земель из одной категории в другую.

Проект закона разработан в целях перевода земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:401 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения, а также для приведения в соответствие с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Краснопольского сельсовета Алтайского района, утвержденными решением Совета депутатов Краснопольского сельсовета от 05.12.2012 № 53 и от 05.12.2012 № 54 соответственно.

Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) дополнена частью 13 согласно которой законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия поступило ходатайство от администрации Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (вх. от 18.08.2026 № 020-1846) о переводе земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:401 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения, правовым основанием которого служит пункт 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ, а целью – размещение площадки временного хранения твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

Согласно ответу администрации Алтайского района Республики Хакасия от 07.09.2026 № 1600 иные варианты размещения площадки временного хранения ТКО на территории Краснопольского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия отсутствуют.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 19:04:060301:401 на пятьдесят и более процентов не превышает среднюю кадастровую стоимость по муниципальному району и составляет 0,99 руб./кв.м. Средний уровень кадастровой стоимости по Алтайскому муниципальному району

определён в приказе Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия» категории земель сельскохозяйственного назначения в разрезе группы – сельскохозяйственное использование на территории Алтайского муниципального района Республики Хакасия составляет 1,89 руб./кв.м., что позволяет осуществить перевод земель из одной категории в другую, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации. В связи с этим, Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия был направлен запрос в администрацию Алтайского муниципального района Республики Хакасия от 25.08.2026 № 020-2123-ОТ. Согласно полученному от органа местного самоуправления ответу от 27.08.2026 № 1549, рассматриваемый земельный участок в соответствии с Генеральным планом Краснопольского сельсовета Алтайского района территориально отнесен к функциональной зоне – зона складирования и захоронения отходов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Краснопольского сельсовета Алтайского района утвержденными решениями Совета депутатов Краснопольского сельсовета от 05.12.2012 № 54 переводимые земельные участки расположены в границах территориальной зоны – «Зона объектов специального назначения».

Согласно пункту 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи), объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо), а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии со статьей 2¹ Закона Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» к полномочиям Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия в сфере земельных отношений относится:

- 1) рассмотрение предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;
- 2) направление в Верховный Совет Республики Хакасия законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного

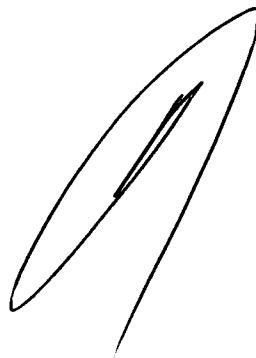
назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в случае согласия с предложением уполномоченного исполнительного органа Республики Хакасия в сфере земельных отношений о таком переводе.

Учитывая полученное в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 172-ФЗ согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия на перевод указанных земельных участков из одной категории в другую, возникла необходимость принять соответствующий проект закона.

В этой связи, считаем, что принятие закона является эффективным, достаточным вариантом и позволит наиболее эффективно реализовывать цели использования данных земельных участков.

Проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем отсутствует необходимость проведения оценки регулирующего воздействия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



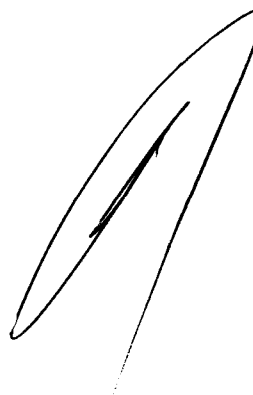
Д. Панарин

Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Конституцией Республики Хакасия;
6. Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»;
7. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 г. № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия».

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



Д.И. Панарин

**Перечень законов и иных нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению
в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельного
участка, расположенного в Алтайском муниципальном районе Республики
Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения
в категорию земель промышленности и иного специального назначения»**

Принятие закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

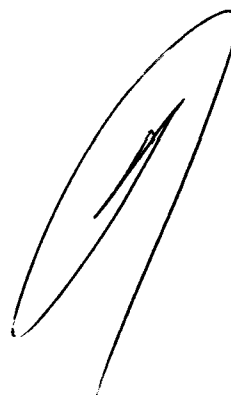


Д.И. Панарин

**Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия
«О переводе земельного участка, расположенного в Алтайском
муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель
сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и
иного специального назначения»**

Для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» разработка и принятие нормативных правовых актов Республики Хакасия не потребуется.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия

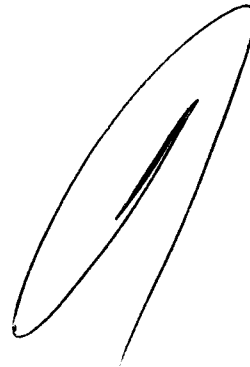


Д.И. Панарин

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка,
расположенного в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия,
из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель
промышленности и иного специального назначения»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия



Д.И. Панарин