РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91
E-mail:gov@r-19.ru
09.11.2026. № ВК-3761
На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения».

Учитывая положения пункта 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» о сроках рассмотрения ходатайства, в соответствии со статьей 10 Регламента Верховного Совета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 01.03.2024 № 168-6, предлагаю рассмотреть указанный проект закона в первоочередном порядке.

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Дмитрий Иванович Панарин, министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 3 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 3 л. в 1 экз.

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
Дата: 10.11.2026 Время 11:00
Вх. № 15-37/125-8

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 1 л. в 1 экз.

7. Копии текста проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» и материалов к нему на магнитном носителе.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия В. Коновалов

Панарин Дмитрий Иванович
8(3902)22-62-70

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/125-8

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В АЛТАЙСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Принят Верховным Советом Республики Хакасия ____ _____ 2026 года

Статья 1

В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 24 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и подпунктом «т» пункта 1 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 10 июня 2015 года № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений», на основании ходатайств собственников земельных участков, перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения следующие земельные участки:

1) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070401:444, площадью 22 860 м^2, имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, в 0.5 км на юго-запад от с. Аршаново, для размещения железнодорожного пути;

2) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070401:454,

площадью 25 130 м^2, имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, в 0.5 км на юго-запад от с. Аршаново, для размещения железнодорожного пути;

3) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070401:455, площадью 7 462 м^2, имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, в 0.5 км на юго-запад от с. Аршаново, для размещения железнодорожного пути;

4) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070401:456, площадью 28 603 м^2, имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, в 0.5 км на юго-запад от с. Аршаново, для размещения железнодорожного пути;

5) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:493, площадью 109 м^2, имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский сельский совет, в 21,5 км на юго-запад от 16 км отметки а/д Белый Яр- Бея, участок 1, для строительства железнодорожного пути;

6) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:495, площадью 7 746 м^2, имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, район Алтайский, в 21,35 км на юго-запад от 16 км отметки а/д Белый Яр-Бея, участок 1, для строительства железнодорожного пути;

7) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:497, площадью 893 м^2, имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, район Алтайский, АОЗТ «Аршановское», 400 м южнее юго-западной окраины с. Аршаново, участок 7, для строительства железнодорожного пути;

8) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:499, площадью 179 м^2, имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, АОЗТ «Аршановское», 400 м южнее юго-западной окраины с. Аршаново, участок 9, для строительства железнодорожного пути;

9) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:501, площадью 3 398 м^2, имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости,

расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский с/с, в 21,3 км на юго-запад от 16 км отметки а/д Белый Яр-Бея, участок 1, для строительства железнодорожного пути;

10) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:503, площадью 472 м^2, имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский р-н, АОЗТ «Аршановское», 400 м южнее юго-западной окраины с. Аршаново, участок 4, для строительства железнодорожного пути;

11) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:508, площадью 141 м^2, имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Аршановский сельсовет, АОЗТ «Аршановское», 400 м южнее юго-западной окраины с. Аршаново, участок 2, для строительства железнодорожного пути;

12) земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:512, площадью 64 м^2, имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Аршановский сельсовет, сельсовет Аршановский, в 2,2 км на юг от южной окраины села Аршаново, участок 2, для строительства железнодорожного пути.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия В.О. Коновалов

г. Абакан
_____ _____ 2026 года
№ _____

Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения»

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» (далее – проект закона) являются правоотношения, возникшие в связи с переводом земель из одной категории в другую.

Проект закона разработан в целях перевода земельных участков с кадастровыми номерами 19:04:070401:444, 19:04:070401:454, 19:04:070401:455, 19:04:070401:456, 19:04:070402:493, 19:04:070402:495, 19:04:070402:497, 19:04:070402:499, 19:04:070402:501, 19:04:070402:503, 19:04:070402:508, 19:04:070402:512 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения, а также для приведения в соответствие с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Аршановского сельсовета Алтайского района, утвержденными решениями Совета депутатов Аршановского сельсовета от 12.12.2012 № 53 и от 28.12.2012 № 58 соответственно.

Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) дополнена частью 13 согласно которой законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия поступили ходатайства собственника земельных участков общества с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский» (вх. от 08.09.2026 № 020-2043, № 020-2040, № 020-2039, № 020-2038, № 020-2030, № 020-2037, № 020-2033, № 020-2035, № 020-2036, № 020-2032, № 020-2031) о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 19:04:070401:444, 19:04:070401:454, 19:04:070401:455, 19:04:070401:456, 19:04:070402:493, 19:04:070402:495, 19:04:070402:497, 19:04:070402:499, 19:04:070402:501, 19:04:070402:503, 19:04:070402:508, 19:04:070402:512 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ собственник земельных участков в отношении земельных участков предоставил проект рекультивации нарушенных земель № 4-2026-ПР от 2026, № Н71-2019/14-РНЗ Том 10.4 от 2020 и № ПД-Д/2022-3812-РЗ от 2024, включенные в

государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, землеустроительной документации от 08.08.2022 № 29-О/204 и от 23.09.2024 № 59-О/556 соответственно.

В проектах рекультивации нарушенных земель предусмотрена рекультивация земельных участков с кадастровыми номерами 19:04:070401:444, 19:04:070401:454, 19:04:070401:455, 19:04:070401:456, 19:04:070402:493, 19:04:070402:495, 19:04:070402:497, 19:04:070402:499, 19:04:070402:501, 19:04:070402:503, 19:04:070402:508, 19:04:070402:512.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:493 образован из земельного участка с кадастровым номером 19:04:070402:72, земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:495 образован из 19:04:070402:41, земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:497 образован из 19:04:070402:187, земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:499 образован из 19:04:070402:189, земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:501 образован из 19:04:070402:37, земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:503 образован из 19:04:070402:192, земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:508 образован из 19:04:070402:186, земельный участок с кадастровым номером 19:04:070402:512 образован из 19:04:070402:391.

Земельные участки с кадастровыми номерами 19:04:070401:444, 19:04:070401:454, 19:04:070401:455, 19:04:070401:456 образованы по проекту межевания территории утвержденного Приказом «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство железнодорожного перехода от Бейского каменноугольного месторождения к станции Хоных, станции Кирба со строительством железнодорожного моста через реку Абакан» от 22.12.2020 № 090-613-п, в котором для данных земельных участков предусмотрен вид разрешенного использования – железнодорожный транспорт (7.1).

Земельные участки с кадастровыми номерами 19:04:070402:493, 19:04:070402:495, 19:04:070402:497, 19:04:070402:499, 19:04:070402:501, 19:04:070402:503, 19:04:070402:508, 19:04:070402:512 образованы по проекту межевания территории утвержденного Приказом «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Развитие Железнодорожной инфраструктуры Бейского угольного месторождения. Строительство железнодорожного пути от станции Углепогрузочная до станции Шалгиново» от 17.08.2023 № 090-126-п в котором для данных земельных участков предусмотрен вид разрешенного использования – железнодорожный транспорт (7.1).

Согласно пункту 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи), объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо), а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии со статьей 2^1 Закона Республики Хакасия от 10.07.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» к полномочиям Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия в сфере земельных отношений относится:

1) рассмотрение предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;

2) направление в Верховный Совет Республики Хакасия законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в случае согласия с предложением уполномоченного исполнительного органа Республики Хакасия в сфере земельных отношений о таком переводе.

Учитывая, что в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 172-ФЗ получено согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия, возникла необходимость принять соответствующий проект закона.

В этой связи, считаем, что принятие закона является эффективным, достаточным вариантом и позволит наиболее эффективно реализовывать цели использования данных земельных участков.

Проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем отсутствует необходимость проведения оценки регулирующего воздействия.

И.о. министра имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия О.Топоев

Информация
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;

2. Земельным кодексом Российской Федерации;

3. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

4. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5. Конституцией Республики Хакасия;

6. Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»;

7. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 г. № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия».

И.о. министра имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия О.В. Топоев

Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения»

Принятие закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

И.о. министра имущественных и земельных отношений Республики Хакасия О.В. Топоев

Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения»

Для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» разработка и принятие нормативных правовых актов не потребуется.

И.о. министра имущественных и земельных отношений Республики Хакасия О.В. Топоев

Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения»

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельных участков, расположенных в Алтайском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

И.о. министра имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия О.В. Топоев