РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91
E-mail:gov@r-19.ru

09.11.2026 № ВК-3762
На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов».

Учитывая положения пункта 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» о сроках рассмотрения ходатайства, в соответствии со статьей 10 Регламента Верховного Совета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 01.03.2024 № 168-6, предлагаю рассмотреть указанный проект закона в первоочередном порядке.

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Дмитрий Иванович Панарин, министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» на 2 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» на 2 л. в 1 экз.;

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
Дата: 10.11.2026 Время 11 00
Вх. № 15-37/126-8

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.;

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», на 1 л. в 1 экз.;

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» на 1 л. в 1 экз.;

7. Копии текста проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» и материалов к нему на магнитном носителе.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия В. Коновалов

Панарин Дмитрий Иванович
8(3902)22-62-70

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/126-8

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ШИРИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

Принят Верховным Советом Республики Хакасия ____ _____ 2026 года

Статья 1

В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и подпунктом «т» пункта 1 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 10 июня 2015 года № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений», на основании ходатайства собственника земельного участка перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов земельный участок с кадастровым номером 19:11:140407:495, площадью 20 000 м^2, имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, м. р-н Ширинский, с. п. Целинный сельсовет, южный берег Малого плеса оз. Беле, 1 км на восток от перешейка, участок 1/6, для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с пунктом 1 перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 июня 2024 года № 1372-р.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия В.О. Коновалов

г. Абакан
_____ _____ 2026 года
№ _____

Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» (далее – проект закона) являются земельные правоотношения, возникающие в связи с переводом земель из одной категории в другую.

Проект закона разработан в целях перевода земельного участка с кадастровым номером 19:11:140407:495 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, а также для приведения в соответствие с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Целинного сельсовета Ширинского района, утвержденными решениями Совета депутатов Целинного сельсовета от 26.04.2013 № 168 и от 31.06.2013 № 173.

Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный Закон № 172-ФЗ) дополнена частью 13, согласно которой законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия поступило ходатайство от Кабыжаковой Татьяны Васильевны (вх. от 27.08.2026 № 020-1930) о переводе принадлежащего на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 19:11:140407:495 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Как следует из представленного ходатайства, изменение категории земельного участков имеет целью осуществление на нём рекреационной деятельности с размещением объектов, соответствующих пункту 1 перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р, а именно гостиниц и иных средств размещения (в том числе некапитальных), предназначенных для оказания гостиничных услуг.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 19:11:140407:495 на пятьдесят и более процентов не превышает среднюю кадастровую стоимость по муниципальному району и составляет 1,13 руб./кв.м.

Средний уровень кадастровой стоимости расположенных в Ширинском муниципальном районе земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения в разрезе группы «сельскохозяйственное использование» определён приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия» и составляет 1,55 руб./кв.м., что позволяет осуществить перевод земельного участка из одной категории в другую в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ.

Руководствуясь положениями статьи 4 Федерального закона № 172-ФЗ, Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия осуществлена проверка ходатайства заявителя на предмет наличия ограничений (запрета) на перевод земельного участка из одной категории в другую, по результатам которой таких препятствующих оснований не обнаружено.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии со статьей 2^1 Закона Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» к полномочиям Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия в сфере земельных отношений относятся:

1) рассмотрение предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;

2) направление в Верховный Совет Республики Хакасия законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в случае согласия с предложением уполномоченного исполнительного органа Республики Хакасия в сфере земельных отношений о таком переводе.

Учитывая, что в соответствии со статьей 3 Федерального закона от № 172- получено согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия о переводе указанного земельного участка из одной категории в другую, возникла необходимость принять соответствующий закон.

В этой связи принятие проекта закона является единственными и достаточным вариантом, позволяющим осуществить перевод земельного участка из одной категории в другую.

Проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем он не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия Д.И. Панарин

Информация
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;

2. Земельным кодексом Российской Федерации;

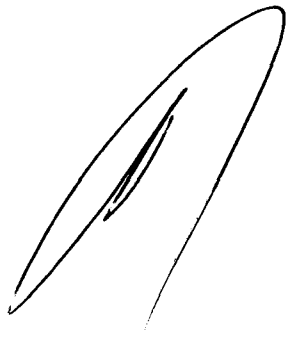
3. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

4. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5. Конституцией Республики Хакасия;

6. Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»;

7. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия».

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия  Д.И. Панарин

Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»

Принятие закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия Д.И. Панарин

Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов»

Для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» разработка и принятие иных нормативных правовых актов Республики Хакасия не потребуется.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия Д.И. Панарин

Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию особо охраняемых территорий объектов»

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Ширинском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

Министр имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия Д.И. Панарин

