РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

просп. Ленина, 67, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91
E-mail:gov@r-19.ru
19.11.2026 № ВК-3915
На № _____

Председателю
Верховного Совета
Республики Хакасия

Соколу С.М.

О проекте закона Республики Хакасия

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения».

Учитывая положения пункта 2 части 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» о сроках рассмотрения ходатайства, в соответствии со статьей 10 Регламента Верховного Совета Республики Хакасия, утвержденного постановлением Верховного Совета Республики Хакасия от 01.03.2024 № 168-6, предлагаю рассмотреть указанный проект закона в первоочередном порядке.

Официальным представителем Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия при рассмотрении указанного проекта закона Республики Хакасия в Верховном Совете Республики Хакасия выступит Дмитрий Иванович Панарин, министр имущественных и земельных отношений Республики Хакасия.

Приложения:

1. Текст проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 3 л. в 1 экз.

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
Дата: 19.11.2026 Время 16:30
Вх. № 15-37/130-8

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» на 1 л. в 1 экз.

7. Копии текста проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» и материалов к нему на магнитном носителе.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия В. Коновалов

Топоев Олег Васильевич
8(3902)22-79-60

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Вносится
Главой Республики Хакасия –
Председателем Правительства
Республики Хакасия

Проект № 15-37/130-8

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В УСТЬ-АБАКАНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Принят Верховным Советом Республики Хакасия ____ _____ 2026 года

Статья 1

В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и подпунктом «т» пункта 1 статьи 2 Закона Республики Хакасия от 10 июня 2015 года № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельный участок с кадастровым номером 19:10:120901:166, площадью 82 043 м^2, имеющий границы и описание местоположения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Чарковский сельсовет, АОЗТ «Степной», в 5 км южнее аала Ах-Хол, урочище «Скотоимпорт», участок 1, для разведки и добычи полезных ископаемых (россыпного золота открытым способом).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия В.О. Коновалов

г. Абакан
_____ _____ 2026 года
№ _____

Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения»

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» (далее – проект закона) являются земельные правоотношения, возникающие в связи с переводом земель из одной категории в другую.

Проект закона разработан в целях перевода земельного участка с кадастровым номером 19:10:120901:166 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения, а также для приведения в соответствие с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Чарковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 11.05.2017 № 64.

Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ), вступившим в силу с 01 марта 2026 года за исключением отдельных положений, внесены существенные изменения в порядок перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

В частности, статья 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) дополнена частью 13 согласно которой законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Кроме того, Федеральным законом № 52-ФЗ с 01.01.2027 года устанавливается запрет на перевод земель сельскохозяйственного назначения за исключением ряда случаев с одновременным введением переходного положения, определяемого статьей 4 оговариваемого закона, согласно которой с 01.03.2026 до 01.01.2027 положения прежней редакции Федерального закона № 172-ФЗ, позволяющие перевод в указанных целях, не применяются к отношениям по добыче общераспространенных полезных ископаемых.

В соответствии с пунктом 6.1 части 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.11.2021 № 1905 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения региональных перечней полезных ископаемых, относимых к

общераспространенным полезным ископаемым» в Республике Хакасия перечень общераспространенных полезных ископаемых утвержден постановлением Правительства Республики Хакасия от 15.11.2007 № 371.

В адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия поступило ходатайство общества с ограниченной ответственность Артель старателей «Золотой полюс» (вх. от 14.05.2026 № 020-1134) о переводе земельного участка с кадастровым номером 19:10:120901:166 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 19:10:120901:166 расположен в границах лицензии с целевым назначением и видами работ для разведки и добычи полезных ископаемых от 29.05.2018 серия АБН № 00751 вид БЭ.

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ общество с ограниченной ответственность Артель старателей «Золотой полюс» предоставило утвержденный проект рекультивации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 19:10:120901:166, площадью 8,2043 га, который 17.02.2026 филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Хакасия был включен под инвентарным номером 59-О/796 в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, землеустроительной документации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

В связи с этим, Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия был направлен запрос в администрацию Усть-Абаканского муниципального района. Согласно полученному ответу от 11.03.2026 № ЕЕ-491 земельный участок с кадастровым номером 19:10:120901:166 территориально отнесен к функциональной зоне – производственная зона. Испрашиваемое целевое назначение переводимого земельного участка соответствует действующему документу территориального планирования – Генеральному плану Чарковского сельсовета Усть-Абаканского района, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского района от 11.05.2017 № 64.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии со статьей 2^1 Закона Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений» к полномочиям Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия в сфере земельных отношений относится:

1) рассмотрение предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;

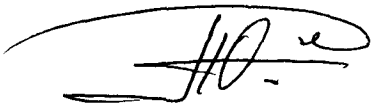
2) направление в Верховный Совет Республики Хакасия законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного

назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в случае согласия с предложением уполномоченного исполнительного органа Республики Хакасия в сфере земельных отношений о таком переводе.

Учитывая полученное в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 172-ФЗ согласие Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия на перевод указанного земельного участка из одной категории в другую, возникла необходимость принять соответствующий проект закона.

В этой связи принятие проекта закона является единственным и достаточным вариантом, позволяющим осуществить перевод земельных участков из одной категории в другую.

Проект закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, вследствие чего отсутствует необходимость проведения оценки регулирующего воздействия.

И.о. Министра имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия  О.В. Топоев

Информация
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Правоотношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения», в настоящее время регулируются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;

2. Земельным кодексом Российской Федерации;

3. Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

4. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5. Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6. Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.11.2021 № 1905 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения региональных перечней полезных ископаемых, относимых к общераспространенным полезным ископаемым»;

7. Конституцией Республики Хакасия;

8. Законом Республики Хакасия от 10.06.2015 № 47-ЗРХ «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Хакасия в сфере земельных отношений»;

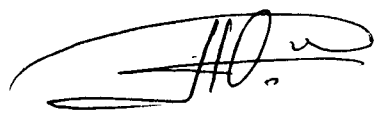
9. Постановлением Правительства Республики Хакасия от 15.11.2007 № 371 «Об утверждении Перечня общераспространенных полезных ископаемых по Республике Хакасия»;

10. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 08.11.2022 № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия».

И.о. Министра имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия О.В. Топоев

Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения»

Принятие закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

И.о. Министра имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия  О.В. Топоев

Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения»

Для реализации закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» разработка и принятие нормативных правовых актов не потребуется.

И.о. Министра имущественных и земельных отношений Республики Хакасия О.В. Топоев

Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абаканском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения»

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О переводе земельного участка, расположенного в Усть-Абакаснском муниципальном районе Республики Хакасия, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» не повлечет дополнительных расходов, выпадающих доходов республиканского бюджета Республики Хакасия.

И.о. Министра имущественных и
земельных отношений
Республики Хакасия О.В. Топоев